

## Helle 3-Zimmer-Wohnung in Hohenweiler zur Miete (Top 1)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Kornmarktstraße 2  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Nahe der deutschen Grenze, in Hohenweiler, befindet sich diese neue Kleinwohnanlage mit lediglich acht Einheiten. Das Gebäude mit seiner charakteristischen Holzschindelfassade ist nach Südwesten ausgerichtet und von schönen Grünflächen, Sträuchern und Büschen umgeben.

Die hellen, barrierefreien Wohnungen sind als Zwei-, Drei- oder Vierzimmerwohnungen konzipiert – aktuell stehen noch zwei 3-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung. Ein Lift sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen.

Im offenen Koch-/Wohn-/Essbereich ist jede Wohnung mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Für sonnige Stunden im Freien stehen eine nach Südwesten orientierte Terrasse im Erdgeschoss zur Verfügung.

In den Schlaf- und Wohnräumen wurde edles Eichenparkett verlegt, das den Wohnungen eine warme und elegante Atmosphäre verleiht. Die Badezimmer sind jeweils mit Badewanne, Dusche, WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Darüber hinaus bietet die Wohnanlage zahlreiche Annehmlichkeiten: einen Kinderspielplatz, eine gemütliche Sitzecke, einen Trockenraum sowie einen Fahrradraum.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Für Besucher stehen zusätzlich zwei überdachte Stellplätze und ein Außenstellplatz bereit.

Das Rauchen ist in der gesamten Wohnanlage nicht gestattet. Haustiere wie eine Katze oder ein kleiner Hund sind mit entsprechender Haftpflichtversicherung erlaubt; in diesem Fall erhöht sich die Kaution um eine

Bruttmontatsmiete.

Der Vermieter freut sich auf ein langfristiges Mietverhältnis.

Lage:

Hohenweiler zeichnet sich nicht nur als die nördlichste Gemeinde Vorarlbergs aus, sondern befindet sich auch in dem Teil des Leiblachtales, wo die österreichische und deutsche Seite direkt aufeinandertreffen. Mit ca. 1.400 Einwohnern liegt die kleine Gemeinde ca. 8 km vom Bodensee entfernt. Ein Dorfladen mit angeschlossener Metzgerei sichert die tägliche Versorgung.

Ein Kindergarten und eine Volksschule sind im Ort, weiterführende Schulen befinden sich in Bregenz, welche auch mit dem Ländlebus gut erreichbar sind. Hohenweiler ist nur ca. 6 km vom Autobahnanschluss Sigmarszell (A96) entfernt. Nach Bregenz sind es ca. 15 Minuten, nach Lindau ca. 10 Minuten.

Vorarlberg bietet mit der Bodenseeregion beste Lebensqualität und ist eine beliebte Ferienregion. Bekannte Skigebiete wie der Arlberg, tausende Wanderwege, zahlreiche Golfplätze und der Bodensee ermöglichen verschiedenste Freizeitaktivitäten. Auch der Gaumengenuss und die Kultur kommen nicht zu kurz. Beliebt ist Bregenz auch wegen seiner kulturellen Highlights wie die Bregenzer Festspiele, das Tanzfestival und zahlreicher interessanter Theateraufführungen und Konzerte.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
<b>Anzeigen ID</b>	237762		
<b>Wohnfläche</b>	76.25 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etagen</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	9,19 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026
<b>Externe ID</b>	MHI-2024-00202_1		

---

Gesamtbelastung	€ 1.583,81
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 237,57
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.583,81
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.346,24
Provision	Die Vermittlung des Mietobjekts erfolgt im Rahmen des Bestellerprinzips. Die Provision für den Mieter entfällt.