

## Traumaussicht garantiert!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
 Kontakt: Lukas Lampert  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32 CH-9466 Sennwald  
 Telefon: +43 664 915 2307  
 Mobile: +41782278480  
 E-Mail: lukas@lampert-co.at

Willkommen zu Ihrem Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Gegenden von Ludesch! Wir freuen uns, Ihnen diese 2 außergewöhnlichen Grundstücke in einer erstklassigen Hanglage vorstellen zu dürfen, das mit seinen 577m<sup>2</sup> & 396m<sup>2</sup> perfekt für den Bau Ihres Einfamilienhauses geeignet ist.

#### Lagevorteile:

**Sonnige Hanglage:** Genießen Sie das ganze Jahr über die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrem zukünftigen Grundstück, das in einer optimalen Ausrichtung zum Süden liegt.  
 Der Preis von 310.000,- ist inkl. der Zufahrt zum Grundstück.

**Dorfnähe:** Die Nähe zum Dorfkern von Ludesch bietet Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit zu Fuß. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants.

**Hervorragende Verkehrsanbindung:** Dank der Busverbindungen in alle Richtungen sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen bequem umliegende Ortschaften sowie größere Städte.

**Potenzial für Ihr Traumhaus:** Das Grundstück präsentiert sich als ideale Leinwand für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Mit ausreichend Platz für ein Einfamilienhaus können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr individuelles Zuhause nach Ihren Vorstellungen gestalten. Die Hanglage bietet zudem die Möglichkeit, eine Terrasse oder einen Garten mit atemberaubendem Panoramablick zu gestalten, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

## Flächenwidmung: Bau/Wohngebiet

Zögern Sie nicht, sich diese Gelegenheit nicht entgehen zu lassen und Ihren Wohntraum in Ludesch wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Ludesch

**Anzeigen ID** 237574

**Grundstücksgröße** 396 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID**

batekoarchbau\_30

---

**Kaufpreis** € 310.000