



zur Anzeige

## Traumhaft gelegenes Baugrundstück in Göfis!



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Martin Zgubic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0508823932  
Mobile: 0664 9647273  
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Das sonnige Grundstück weist lt. Grundbuch eine Gesamtgröße von 923 m<sup>2</sup> auf und ist vollständig als Bauwohngebiet gewidmet.

Naturfreunde werden von der Lage begeistert sein - hier wohnen Sie umgeben von viel Grünfläche.

In wenigen Minuten erreichen Sie die wunderschöne Innenstadt von Feldkirch sowie das Zentrum von Rankweil.

Laut der Verordnung der Gemeindevertretung von Göfis über das Maß der baulichen Nutzung vom 21.03.2013 befindet sich das Grundstück im "Gebiet mit zweigeschossigem Grundtypus in Hanglage (2 GH)". In den Gebieten mit einem zweigeschossigen Grundtypus in Hanglage sind zwei Obergeschosse (OG) sowie ein Untergeschoss (UG) oder ein Dachgeschoss (DG) erlaubt.

Höchstgeschosszahl (HGZ): 3 (2 OG und 1 DG oder UG)  
max. Geschossfläche pro Baukörper (2 Geschosse): 500 m<sup>2</sup>  
max. Geschossfläche pro Baukörper (3 Geschosse): 600 m<sup>2</sup>  
Baunutzungszahl: 35

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung, 3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt., Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Sportplatzweg		
<b>Anzeigen ID</b>	237567		
<b>Grundstücksgröße</b>	923 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	Volksbank_3048

---

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% inkl. 20% USt.
-----------	--