



zur Anzeige

Sonniges Grundstück zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Auf der Sonnenseite im Walgau liegt dieses schöne Grundstück mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Der Kindergarten sowie die Volksschule und eine Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein Lebensmittelmarkt befindet sich im Zentrum. In Schlins können Sie die Natur mit ihren zahlreichen Facetten erleben. Etliche Wander- und Fahrradwege, ein Weiher uvm. bieten unzählige Erholungsmöglichkeiten.

Die Zufahrt ist über eine Dienstbarkeit geregelt.

Es kann lt. Gemeinde von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 60 und einer Höchstgeschosshöhe von 3 ausgegangen werden.

Der Bebauungsplan der Gemeinde Schlins liegt vor.

DATEN

- GSTNr. 259/2
- Grundstücksfläche 781 m²

- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Stromanschluss ist am Grundstück
- Wasser/Kanalanschluss in der näheren Umgebung

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Hauptstraße		
Anzeigen ID	237554		
Grundstücksgröße	781 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein		

Preis auf Anfrage