

## 3-Zimmer-Wohnung | Miete | Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
 Kontakt: Andreas Hagspiel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzens  
 Telefon: 0043552390533  
 Mobile: 00436641596445  
 E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Hier wohnen Sie Zenturmsnah und doch in einer ruhigen Gegend. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Schulen, den Bodensee uvm.

Die Wohnung punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung und besitzt hochwertige Tischler Einbaumöbel. Große Dachfenster im Wohnbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl. Das Badezimmer, welches mit hochwertigen grauen Fliesen versehen wurde, verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Ein WC finden Sie ebenso vor.

Durch den geräumigen Flur gelangen Sie in das Kinderzimmer, in das Elternschlafzimmer sowie in den Wohn- und Essbereich. In diesen Räumen wurde ein schöner Parkettboden verlegt. Die Küche verfügt über erstklassige Küchengeräte und bietet genügend Platz zum Kochen und Arbeiten.

Neben der Haustür befindet sich der Zugang zu der 26m<sup>2</sup> großen Terrasse, welche genug Platz bietet und für mehr Lebensqualität garantiert.

Aufgeteilt ist die Wohnung folgendermaßen:

- Flur
- Badezimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Terrasse

Als Parkmöglichkeit finden Sie vor dem Haus 2 Außenparkplätze vor.

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild von dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Bommenweg 35

**Anzeigen ID** 237222

**Wohnfläche** 72.32 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 1999

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Dachgeschoßwohnung

**Badezimmer** 1 **Terrasse** 25,82 m<sup>2</sup>

**Heizung** Gas, Zentralheizung **Verfügbar ab** Sofort

**Gesamtanzahl Stellplätze** 2 **Externe ID** Agentur\_3408

**Parkplatz:** Freiplatz (2)

---

**Gesamtbelastung** € 1.190