



## Baugrundstück in schöner Hanglage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	FBI Immobilien GmbH
Kontakt:	Raphael Riepl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Achstraße 31 6844 Altach
Telefon:	05576 42888
Mobile:	-
E-Mail:	raphael.riepl@fbi-immobilien.at

### **Gerne übersenden wir Ihnen gegen Anfrage ein Exposé mit detaillierten Informationen zum Grundstück.**

Sie sind auf der Suche nach Ihrem eigenen Traumhaus in einer idyllischen und ruhigen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Hier präsentieren wir Ihnen ein Grundstück für Ihr Eigenheim in der malerischen Gemeinde Dafins in Vorarlberg.

Das Highlight dieses Grundstücks ist definitiv der atemberaubende Fernblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird. Genießen Sie die Ruhe und die Natur um sich herum, während Sie den Blick über die umliegenden Berge und Täler schweifen lassen. Hier werden Sie sich wie im Paradies fühlen und können die Hektik des Alltags hinter sich lassen.

Neben der idyllischen Lage und der guten Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe) bietet das Grundstück auch die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus. Mit einer Fläche von ca. 845 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Gestalten Sie Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Bedürfnissen und genießen Sie die Freiheit, die Ihnen dieses Grundstück bietet.

Die Gemeinde Dafins ist für ihre ruhige und familiäre Atmosphäre bekannt. Die umliegenden Städte wie z.B. Feldkirch sind schnell erreichbar und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Arbeit, Kultur und Freizeit.

Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus in einer traumhaften Lage. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Erfüllung Ihres Hauswunsches unterstützen zu dürfen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumauftteilung.

### **Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise**

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

**Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:** <https://www.fbi-immobilien.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <6.500m  
Universität <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <3.500m  
Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser

**Anzeigen ID** 236549

**Grundstücksgröße** 845 m<sup>2</sup>      **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Allgemein      **Externe ID** justimmo\_329157\_8113/44

---

Preis auf Anfrage  
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.