



zur Anzeige

## Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück mit atemberaubender Seesicht!



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Matteo Fröhlich  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47 Bregenz  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436645373005  
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück am Eichenberg!

Dieses großzügige Baugrundstück mit atemberaubender Seesicht bietet eine Hanglage, die den Bau eines Erdgeschoss- und eines Obergeschosses ermöglicht. Die Zufahrt über das Grundstück 2652/8 ist möglich, und mit einer maximalen Baunutzungszahl von 45 bietet es endlose Gestaltungsmöglichkeiten. Genießen Sie die Ruhe und die spektakuläre Aussicht auf den See an diesem einzigartigen Standort!

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Eichenberg ist eine malerische Gemeinde in Vorarlberg, Österreich, die auf einem sonnigen Hochplateau liegt. Umgeben von grünen Wiesen und Wäldern bietet Eichenberg atemberaubende Ausblicke auf den Bodensee und die umliegenden Berge. Die Gemeinde ist bekannt für ihre Ruhe, Naturverbundenheit und die Vielzahl an Wandermöglichkeiten in der Umgebung.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau, Niederhaus

<b>Anzeigen ID</b>	236535	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	2.340 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	phima_1405
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Preis auf Anfrage