



## nette kleine Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien HRON GmbH  
Adresse  
(Straße, Aspaweg 16  
Hausnummer, 6820 Frastanz  
PLZ):  
Telefon: 0650/8701675  
Mobile: 0650/870 16 75  
E-Mail: volker.hron@utanet.at

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in einer verkehrsberuhigten Straße. Sie verfügt über einen Wohn-Eßraum, einer Küche und einem Schlafzimmer, sowie Bad u. WC sind extra. Die großzügige Terrasse läßt Sonnenhungrigen keine Wünsche offen. Sämtliche Nahversorger sind in kürzester Zeit erreichbar, und wird nur an Einzelperson od. Paar vermietet.

Nebenkosten: Kaution 3 MM

Vertragserrichtung € 500,00

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Austrasse 45

<b>Anzeigen ID</b>	236096	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	53 m²	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	10,00 m²
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	April
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	115 kwh/m²a
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,22 kwh/m²a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C

---

Gesamtbelastung	€ 820
Einmalkosten	€ 450
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten