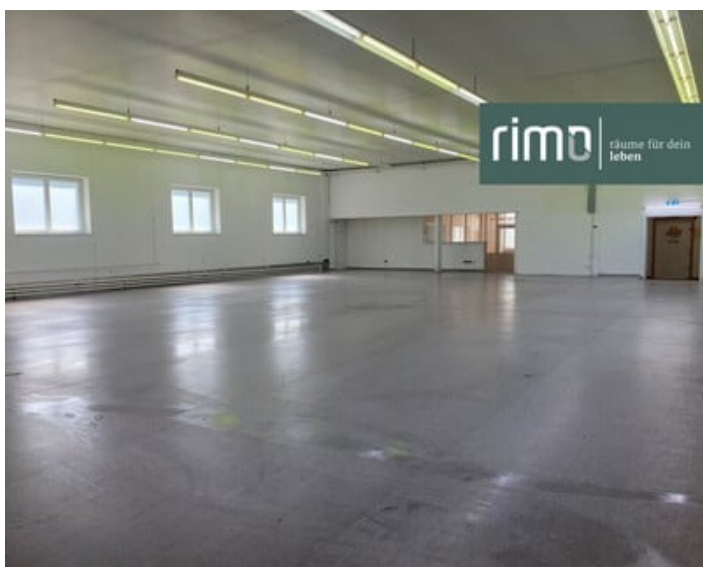


Günstige Lager- & Büroflächen in Hohenems von 28 - 700 m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und kann ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden. Zudem sind 6 Stellplätze direkt am Objekt vorhanden, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem parken können. Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden.

Die Fläche kann gesamt oder einzeln wie folgt gemietet werden:

- Lager 1 + Büro = 395 m² (305 m² + 90 m²)
- Lager 1 = 305 m²
- Lager 1a = 45 m² - VERMIETET
- Lager 2 = 50 m² - VERMIETET
- Lager 3 = 100 m²
- Lager 4 = 28 m² - VERMIETET
- Lager 5 = 50 m² - nicht im Grundriss eingezeichnet
- Lager 6 = 100 m² - nicht im Grundriss eingezeichnet
- 6 KFZ

Preisliste finden Sie unten zum Downloaden.

Abmessungen der Laderampe mit Tor:

- Torhöhe = 3,00 m
- Torbreite = 2,10 m

Im Außenbereich stehen etliche Flächen für eine Lagerung zu Verfügung.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit gut erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <450m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <125m

Universität <6.750m

Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <725m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <875m

Flughafen <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Sie suchen ein günstiges Lager u/o ein Büro in der Region Vorarlberg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Das Objekt bietet Ihnen auf einer Fläche bis zu 694 m² alle Möglichkeiten für Ihr erfolgreiches Gewerbe. Die Immobilie besticht durch Ihre Lage und Ihre großzügige Fläche, die Ihnen den Arbeitsalltag erleichtern werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Friedhofstraße7		
Anzeigen ID	236042		
Etage	EG	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Lager / Werkstatt
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	6	Heizwärmebedarf (HWB)	189 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	justimmo_378244_5681/356
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

	Preis auf Anfrage
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Preise netto / inkl. Heizkosten, Strom, etc.