



Günstige Lager- & Büroflächen in Hohenems von 28 - 700 m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
PLZ): 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und kann ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden. Zudem sind 6 Stellplätze direkt am Objekt vorhanden, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem parken können. Sanitäranlagen sind ebenfalls vorhanden.

Die Fläche kann gesamt oder einzeln wie folgt gemietet werden:

- Lager 1 + Büro = 395 m² (305 m² + 90 m²)
- Lager 1 = 305 m²
- Lager 1a = 45 m² - VERMIETET
- Lager 2 = 50 m² - VERMIETET
- Lager 3 = 100 m²
- Lager 4 = 28 m² - VERMIETET
- Lager 5 = 50 m² - nicht im Grundriss eingezeichnet
- Lager 6 = 100 m² - nicht im Grundriss eingezeichnet
- 6 KFZ

Preisliste finden Sie unten zum Downloaden.

Abmessungen der Laderampe mit Tor:

- Torhöhe = 3,00 m
- Torbreite = 2,10 m

Im Außenbereich stehen etliche Flächen für eine Lagerung zu Verfügung.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit gut erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <450m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <125m
Universität <6.750m
Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <725m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <875m

Flughafen <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Sie suchen ein günstiges Lager u/o ein Büro in der Region Vorarlberg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Das Objekt bietet Ihnen auf einer Fläche bis zu 694 m² alle Möglichkeiten für Ihr erfolgreiches Gewerbe. Die Immobilie besticht durch Ihre Lage und Ihre großzügige Fläche, die Ihnen den Arbeitsalltag erleichtern werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Friedhofstraße7

Anzeigen ID 236042

Etage EG **Bauweise** Massiv

Objektart Gewerblich **Objekttyp** Lager / Werkstatt

Heizung Öl **Verfügbar ab** sofort

Gesamtanzahl Stellplätze 6 **Heizwärmebedarf (HWB)** 189 kwh/m²a

Klasse

Heizwärmebedarf (Klasse HWB) E **Externe ID** justimmo_378244_5681/356

Parkplatz: Freiplatz (6)

Preis auf Anfrage

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten Preise netto / inkl. Heizkosten, Strom, etc.