



## Schöne 3 Zimmer Erdgeschoss Wohnung sucht nach Vereinbarung einen neuen Mieter



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Denisa Pjanic  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Belruptstr. 27  
6900 Bregenz  
Telefon: 00435574484000  
Mobile: 00436764112066  
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Höchst sucht neuen Mieter / neue Familie ab Juni oder nach Vereinbarung

Ruhig und dennoch zentral gelegen überzeugt diese Wohnung durch ihre hervorragende Lage nahe der Schweiz. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Berufspendler, Paare oder Singles.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne

Separates WC mit Waschmaschinenanschluss

Drei Schlafzimmer

Wohnküche inklusive eingebauter Küchenzeile

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt in den verfliesten Terrassengarten, der zum Entspannen und zu geselligen Stunden im Kreise Ihrer Liebsten einlädt.

Ein praktisches Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz im Freien runden dieses attraktive Angebot ab.

Fühlen Sie sich angesprochen?

Dann freue ich mich auf Ihre Bewerbung!

Denisa Pjanic - ,

Die Kautio­n für die Wohnung beträgt € 3.000,00 und kann entwe­der mittels Bankgarantie , Sparbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

|                                           |                            |                   |                 |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Höchst |                   |                 |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 236019                     |                   |                 |
| <b>Baujahr</b>                            | 1900                       | <b>Objektart</b>  | Wohnung         |
| <b>Objekttyp</b>                          | Allgemein                  | <b>Heizung</b>    | Alternativ      |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | nach Vereinbarung          | <b>Externe ID</b> | Mistura_DP00775 |

---

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung            | € 981,66 |
| Netto-Kal­tmiete           | € 981,66 |
| Gesamt­miete (inkl. MwSt.) | € 981,66 |
| Miete (exkl. MwSt.)        | € 981,66 |