

## Starter-Wohnung/Single-Wohnung 34m2 mit Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Meine Neue Wohnung Immo Management GmbH

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldgasse 3/4  
6840 Gotzis

Telefon: +4366499077078

Mobile: +4366499077078

E-Mail: Kontakt@menewo.at

### NEUBAU 2024: Starter-Wohnung bzw. Single-Wohnung mit 10m2 Terrasse!

Unweit der Autobahnabfahrt Klaus und dennoch in sehr ruhiger Lage in einer Siedlung befindet sich diese Erstbezug-Wohnung. Sie parken auf Ihrem reservierten Parkplatz und betreten nach wenigen Metern die neue Kleinwohnanlage wo sich nach wenigen Stufen im erste OG Ihre zukünftige Wohnung befindet. Die Wohnung selbst gliedert sich in einen großzügigen Eingangsbereich mit Einbauküche (Herd, Backrohr, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler und mehrere Kästen um ihre Kochutensilien zu verstauen. Rechts angrenzend an den Eingangs- bzw Küchenbereich befindet sich ein großzügiges Bad (6,5m2) mit begehrter Dusche, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken mit Spiegelschrank und WC. Angrenzend an den Eingangs- bzw Küchenbereich gelangen Sie in den Wohn- Schlafrum mit Türe zu Ihrer eigenen Sonne-Terrasse und einem großen Fenster auf Ihre Terrasse. Türe und Fenster zur Terrasse sind mit einem Insektenschutzgitter ausgerüstet um Ihren ungehinderten erholsamen Schlaf zu gewährleisten. Von Ihrer Terrasse blinken Sie entspannt ins Koblacher Ried um neue Energie für den nächsten Tag zu tanken!

Einmalige Kosten: Vertragserrichtungsgebühr von 300€.

Bei Interesse zögern Sie nicht um eine Besichtigung zu vereinbaren.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Straßenhäuser 58A

**Anzeigen ID** 235970

<b>Wohnfläche</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	10,10 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	1.3.2024		

---

Gesamtbelastung € 895

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 98