

Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Bergblick in Höchst



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: 06641904977

Mobile: -

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne, vollmöblierte 4-Zimmer-Wohnung (Baujahr 2016) liegt in ruhiger, zentraler Lage von Höchst und überzeugt durch hochwertige Ausstattung, durchdachtes Raumkonzept und eine wunderschöne Aussicht auf die Schweizer Berge.

Lage:

Alles, was Sie im Alltag brauchen, ist nur wenige Minuten entfernt – Bushaltestelle, Kindergarten, Volksschule und Einkaufsmöglichkeiten. Der Bodensee ist in rund 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar – ideal für Freizeit und Erholung.

Ausstattung & Highlights:

1. ca. 20 m² große Terrasse mit Verglasung auf einer Seite – windgeschützt und privat
2. hochwertige Küche in Weiß Hochglanz mit Granit-Arbeitsplatte (Nero Assoluto) und Bora-Kochfeld
3. offener Wohn-Essbereich mit Lehmwand und optionalem Heimkino-Setup (gegen Aufpreis)
4. modernes Bad mit Wanne, begehbarer Dusche, Waschmaschine & Trockner (beide <2 Jahre alt)
5. separates Gäste-WC
6. drei flexibel nutzbare Zimmer (Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer)

7. Tiefgaragenplatz im Kaufpreis enthalten
8. großzügiges Kellerabteil mit Schwerlastregalen
9. Insektenschutz an allen Fenstern
10. vom Tischler angefertigter Schuhschrank im Eingangsbereich

Sonstiges:

Möbel und Ausstattungsgegenstände können nach Absprache in der Wohnung verbleiben.

Wohnbauförderung von ca. € 91.000 kann übernommen werden (Antrag erforderlich).

Diese gepflegte Wohnung wurde mit Liebe bewohnt und ist sofort bezugsbereit – ideal für Paare oder Familien, die Komfort und Qualität schätzen.

?? Privatverkauf – keine Maklergebühren!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – und lassen Sie sich begeistern.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
Anzeigen ID	235948		
Wohnfläche	92 m ²	Zimmer	4
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	20,27 m ²	Keller	12,60 m ²
Heizung	Pellets, Solar	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	29,7	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- A+ Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Preis auf Anfrage