

Haus mit Geschichte zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In der schönen Stadt Feldkirch liegt dieses geschichtsträchtige Anwesen. Der unverwechselbare Charme des Hauses überzeugt durch das stattliche Erscheinungsbild und den fünf gefühlvoll sanierten Wohnungen.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die mittelalterliche Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Es ist auch der ideale Ausgangspunkt für einen Spaziergang ins Grüne Herz Feldkirchs, das Reichenfeld, den Wildpark oder zur Schattenburg.

Das Haus wurde umfassend saniert und in Stand gehalten. Alle fünf Wohnungen sind vermietet.

Die Aufteilung des Gebäudes ist wie folgt:

Untergeschoß: Lagerraum, Heizung, Kellerabteile sowie ein historischer Gewölbekeller
Erdgeschoß: Fahrrad-, Müll- und Lagerraum, Ausbau möglich für ein Geschäft.

1. Obergeschoß: Wohnung 1 mit ca. 128 m²
2. Obergeschoß: Wohnung 2 mit ca. 52 m² + Wohnung 3 mit ca. 75 m²
3. Obergeschoß: Wohnung 4 mit ca. 54 m² + Wohnung 5 mit ca. 73 m²

Dachgeschoß-Dachboden: Ausbau möglich

Eine schöner Gartenbereich ist auch vorhanden und lädt zum Verweilen ein.

DATEN

- GST Nr. .346/1
- Grundstücksfläche ca. 280 m² lt. Grundbuchsatzzug
- Stadthaus mit fünf Wohnungen
- Mieteinnahmen mtl. netto ca. € 4.000,-
- Grünfläche ca. 100 m²
- Gas- bzw. Nachspeicherheizung
- Baujahr ca. 1500
- Widmung: Baufläche Kerngebiet BK
- Denkmalgeschütztes Gebäude

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteinerstraße 3

Anzeigen ID	235937	Grundstücksgröße	280 m ²
Wohnfläche	382 m ²	Bauweise	Holz, Massiv
Bautyp	Saniert	Objekttyp	Haus
Objektart	Investorenobjekte		

Preis auf Anfrage