

## Wo Luxus zum Lebensgefühl wird - Exklusives Haus mit Naturpool



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Firma:                             | RE/MAX Immowest   Immowest GmbH   |
| Kontakt:                           | Reinhard Götze                    |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Bundesstraße 87<br>6923 Lauterach |
| Telefon:                           | +43 5574 / 53434                  |
| Mobile:                            | 00436644437058                    |
| E-Mail:                            | goetze@remax-immowest.at          |

- + Große überdachte Terrasse mit viel Sitzmöglichkeiten
- + HOLC Naturpool mit natürlicher Reinigung
- + Voll ausgestattete Outdoorküche
- + Zentralstaubsaugeranlage
- + Vorbereitung für Photovoltaikanlage
- + Kompletter Keller ist isoliert und beheizbar
- + Raumhöhe im Erdgeschoss und Obergeschoss 2,60 m
- + Kachelofen
- + Solaranlage

#### Highlights der Gebäudesicherheit:

- \* NTA Zutrittskontrollsystem mit Fingerprint
- \* NTA Alarmanlage und Außenhausicherung
- \* Einbruchhemmende Verglasung
- \* Einbruchhemmende Haustüre
- \* Doorbird Haustürüberwachungssystem

Dieses außergewöhnliche Zuhause vereint moderne Technik, hochwertige Ausstattung und ein Höchstmaß an Wohnkomfort – ein Ort, an dem Lebensqualität täglich spürbar wird.

Bereits beim Betreten überzeugen die großzügigen Raumhöhen von 2,60 Metern im Erd- und Obergeschoss mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohngefühl. Herzstück des Hauses ist der stilvolle Wohnbereich mit behaglichem Kachelofen, der in den kühleren Monaten eine besonders warme Atmosphäre schafft.

Im Außenbereich eröffnet sich eine private Wohlfühloase: Die große, überdachte Terrasse mit zahlreichen Sitzmöglichkeiten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der HOLC Naturpool begeistert mit biologischer Wasseraufbereitung und bietet erfrischenden Badegenuss ganz ohne Chemie. Ergänzt wird das Outdoor-Erlebnis durch die voll ausgestattete Outdoorküche mit Gasgrill und elektrischen Geräten – perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Auch technisch lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. Eine Zentralstaubsaugeranlage sorgt für komfortables Reinigen, die Vorbereitung für eine Photovoltaikanlage sowie die bestehende Solaranlage bieten nachhaltige Energielösungen. Der isolierte und beheizbare Keller erweitert den Wohn- und Nutzraum flexibel.

Für höchste Sicherheit sorgen ein modernes NTA-Zutrittskontrollsystem mit Fingerprint, eine NTA-Alarmanlage mit Außenhautsicherung, einbruchhemmende Verglasung sowie eine einbruchhemmende Haustüre. Das Doorbird-Haustürüberwachungssystem rundet das Sicherheitskonzept ab.

Diese Immobilie ist mehr als ein Haus – sie ist ein durchdachtes Zuhause für Menschen, die Komfort, Design und Sicherheit in perfekter Harmonie schätzen.

---

|   |   |  |                      |
|---|---|--|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Pirminweg 24 |  |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 235858                                      |  |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 162 m <sup>2</sup>                          | <b>Grundstücksgröße</b>                    | 1.065 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 5   | <b>Baujahr</b>                             | 2012                 |
| <b>Objektart</b>                          | Haus  | <b>Objekttyp</b>                           | Einfamilienhaus      |
| <b>Badezimmer</b>                         | 2   | <b>Keller</b>                              | 85,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Heizung</b>                            | Gas, Solar                                  | <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>            | 8                    |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 36.00 kwh/m <sup>2</sup> a                  | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B                    |
| <b>Externe ID</b>                         | Remax_5434                                  |  |                      |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage (2)                           | Freiplatz (4)                              | Carport (2)          |

---

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage<br>3% |
|-----------|-------------------------|