



FERIENWIDMUNG - Neu - Bregenzerwald - Egg - Vollholz Chalet mit 133m², Garten, Terrasse, Garage und hochwertiger Ausstattung



Kontaktinformationen

Firma:	trimana GmbH
Kontakt:	Dieter M. Furtenbach
Adresse	
(Straße,	Liechtensteinerstraße 11
Hausnummer,	6800 Feldkirch
PLZ):	
Telefon:	+43 (0)664 533 12 11
Mobile:	-
E-Mail:	office@trimana.at

FERIENWIDMUNG - Neu - Bregenzerwald - Egg - Vollholz Chalet mit 133m², Garten, Terrasse, Garage und hochwertiger Ausstattung

Wunderschöne Landschaften, preisgekrönte Architektur und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Die Region Bregenzerwald im Westen Österreichs zählt zu den schönsten Ferien-Destinationen der Alpen. Hier, inmitten einer traditionsreichen Idylle, errichtet trimana zwei Ferienchalets, ***mit klassischer, exklusiver und wertvoller Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht.*** Unverbaubarkeit inklusive!

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ überzeugen durch ihre besondere Lage oberhalb der Bregenzerwälder Gemeinde Egg. Nur zehn Minuten vom Ortszentrum entfernt, eröffnet sich den neuen Eigentümerinnen und Eigentümern dank der Frontverglasung und den einladenden Sonnenterrassen ein einzigartiger, unverbaubarer Blick auf das Bregenzerwälder Bergmassiv – ein im Winter wie Sommer erhabenes Gefühl! Die je rund 130 und 144 Quadratmeter großen Häuser, mit nahezu südlicher Ausrichtung, laden zu gemütlichen Stunden zu zweit oder mit der ganzen Familie und Freunden ein: Ein luxuriöses Studio unter dem Dach mit offenem Kamin und ein großziger Wohn-Essbereich mit Liegwiese lassen in den Häusern keine Wünsche offen.

Genießen Sie die Vorzüge einer Region, in der Genuss, Natur und Tradition im Mittelpunkt stehen und gönnen Sie sich eine Auszeit von Job und Alltagsstress – wann immer es Ihnen beliebt. ***Die klassische sowie rare Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht macht es möglich!***

Wo Erholung zum Programm wird

Die beiden Chalets entstehen in wunderschöner, ruhiger Lage und in unmittelbarer Nachbarschaft zu anderen Ferienhäusern. Die aus Vollholz errichteten Massivbauten fügen sich harmonisch in die architektonisch hochwertige Umgebung ein – und überzeugen mit einer großzügigen Front-Verglasung. Die großzügigen Terrassen und Balkone simulieren so eine beinahe natürliche Erweiterung des Wohnraums – ein atemberaubender, unverbaubarer Blick auf den Bregenzerwald inklusive.

Die beiden Chalets sind mit ca. 133 und 144 Quadratmetern Wohnfläche konzipiert. Im Mittelpunkt der Wohnungen steht der großzügige Wohn- Essraum mit offenem Kamin, der für Gemütlichkeit und wohlige Wärme sorgt. Apropos Gemütlichkeit: Das Studio unter dem Dach garantiert nach einer ausgiebigen Skitour Entspannung für Seele und Körper.

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ verfügen über 4 eigene Garagenplätze, Müll- und Technikraum und Besucherparkplätze im Freien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Haus bzw. Chalet befindet sich in der Gemeinde Egg, die im österreichischen Bundesland Vorarlberg liegt. Egg ist eine kleine Gemeinde mit ca. 2.500 Einwohnern und liegt im Bregenzerwald, einer beliebten Tourismusregion in Vorarlberg. Das Chalet liegt in einer ruhigen, idyllischen Lage am Rande des Dorfes, umgeben von grünen Wiesen und Bergen. Die Umgebung ist geprägt von einer malerischen Landschaft mit zahlreichen Wander- und Radwegen. Dennoch sind alle wicht

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg		
Anzeigen ID	235697		
Wohnfläche	133 m ²	Zimmer	5.5
Etage	EG	Baujahr	2025
Bauweise	Holz	Objektart	Ferienimmobilien
Objekttyp	Ferienhaus	Badezimmer	3
Terrasse	27,00 m ²	Garten	273,00 m ²
Keller	15,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2026	Externe ID	justimmo_356504_76
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis € 1.429.000