

Exklusive Dachgeschosswohnung mit großer überdachter Veranda und atemberaubender Aussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Michaela Postai
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: +436642330320
Mobile: -
E-Mail: mario.postai@gmx.at

Diese 3 Zimmer Wohnung mit 80,01 m² lädt mit der tollen Veranda (56,61 m²) zum Verweilen und Genießen ein. Die Wohnung besteht aus einem Wohn- Essbereich, zwei Schlafzimmern, Flur, modernes Badezimmer. Ein Kellerraum (11,47m²) direkt unter der Wohnung sowie ein Tiefgaragenplatz gehören ebenfalls dazu. Die durchgängigen Holzfensterfronten mit einer Fassade aus naturbelassenen Fichtenschindeln und einem Ziegeldach schaffen ein modernes und stimmiges Äußeres.

Viktorsberg, ein idyllisches Dorf im Bezirk Feldkirch in Österreich, ist nicht nur für seine charmante Lage, sondern auch für seine vielfältigen Wandermöglichkeiten, bekannt. Eingebettet zwischen den sanften Hügeln des Rheintals und den majestätischen Gipfeln der Alpen bietet Viktorsberg Wanderern und Bikern eine atemberaubende Kulisse.

- Moderne Bad- und WC Ausstattung, Regendusche
- Edle großformatige Fliesen in Bad und WC
- moderne hochwertige Tischlerküche mit Induktionsherd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrier Möglichkeit
- geschlossenes Stiegenhaus
- repräsentativer Eichenholz-Dielenparkett in Gang, Küche, Ess-, Wohnbereich und Schlafzimmer
- großzügige Raumhöhe durch das nach oben aufgehend Satteldach (bis zu 3,10 Meter)
- alle Räume sind bereits mit hochwertigen Beleuchtungskörper ausgestattet
- Überdachte Sonnenveranda Süd-West-Ost Lage, welche am Abend auch mit indirektem Licht beleuchtet werden kann
- Whirlpoolanschlussmöglichkeit auf der Terrasse
- 1 Tiefgaragenplatz
- Barrierefrei mit Personenlift
- umweltfreundliche Pelletheizung und eigene Photovoltaikanlage helfen Heizkosten zu sparen

- 3 -fach-Isolierschutzverglasung
- raumhohe Panoramaverglasung
- elektrische Jalousien
- mehrere Besucherparkplätze

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Viktorsberg, Klosterweg 4		
Anzeigen ID	235471		
Wohnfläche	80.01 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Loggia	56,60 m ²	Keller	11,47 m ²
Fahrradraum	48,00 m ²	Heizung	Pellets, Zentralheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	01.05.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	22,4 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 1.750
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 79
Kaution	€ 5.250