

## Wo Wohnräume beginnen – Grundstück in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Ralph Moser  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20  
6890 Lustenau  
Telefon: 004355778311120  
Mobile: 00436649242675  
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Begehrte Lage: Grundstück in Lustenau zu verkaufen, Naherholungsgebiet (gemäß Teilungsentwurf Gst.-Nr 2656/25 )

Gst.-Nr. 2653/24 (gemäß Teilungsentwurf) 550 m<sup>2</sup> mit der Dienstbarkeit des Geh- und Fahrrechts für Gst. 2656/25 = Kaufpreis € 380.000,--

Gst.-Nr 2656/25 (gemäß Teilungsentwurf) 550 m<sup>2</sup> = Kaufpreis € 412.500,--.

Gewidmet ist die Fläche als Baumischgebiet.

Die Aufteilung des Grundstücks erfolgt gemäß dem beigefügten Teilungsentwurf.

Verkauft werden folgende GST:

2656/21 Fläche ca. 102 m<sup>2</sup>  
2656/24 Fläche ca. 1100 m<sup>2</sup> (Teilungsentwurf)  
2656/25 Fläche ca. 215 m<sup>2</sup>

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Vertragserrichtung Notariat Dr. Christian Holzer)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Am Kanal

**Anzeigen ID**

235358

**Grundstücksgröße**

550 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp**

Baugrundstück

**Externe ID**

REALBURO\_Hagen5458

---

Kaufpreis

€ 412.500

Provision

3 % zzgl. 20% USt.