

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	vplus GmbH
Kontakt:	Claudia Bertsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse / Rhombergs Fabrik 15 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 28220
Mobile:	-
E-Mail:	claudia.bertsch@vplus.at

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau

Mitten in Lustenau und doch sehr ruhig besticht die Lage - das Ortszentrum mit zahlreichen Geschäften für alle Belange des täglichen Bedarfs befindet sich in rund 500 m Entfernung, das Naherholungsgebiet "Lustenauer Ried" ist in wenigen Minuten erreichbar und auch die Nähe zur Schweiz ist gegeben.

Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohn- Essbereich und einer schönen Küche, einem Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Ein kleiner Balkon lädt zum Verweilen ein. Zur Wohnung gehören weiters ein Carport und ein Kellerabteil.

Kaution: 2.700,- Euro

Vertragserrichtung: 500,- Euro

Unsere Angeben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Steinackerstraße 25

Anzeigen ID 235309

Wohnfläche 42 m²

Zimmer 2

Etage 3

Baujahr 1957

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	März
Heizwärmebedarf (HWB)	210.00 kwh/m ² a	Klasse	F
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.84 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	TopReal_685/01577		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 894,01
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 224,01
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 894,01
Miete (exkl. MwSt.)	€ 670
Kaution	€ 2.700
Provision	provisionsfrei