

Sonniges Grundstück im Ski- und Wandergebiet Brandnertal



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In ruhiger Hanglage mit Panoramablick in Brand verkaufen wir dieses Grundstück. Die rechteckige Grundstücksform und die sonnige Wohnlage zeichnen das Grundstück aus.

Das Zentrum von Brand ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Hier finden Sie ein Lebensmittelmarkt sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Gastronomie.

Der Kindergarten und die Volksschule sind ebenfalls in Kürze erreichbar.

Die nahegelegene Dorfbahn bietet kurze Wege in das Skigebiet Brandnertal mit ca. 64 Pistenkilometern. Die zahlreichen Freizeitangebote wie Skitouren, Eisklettern, Schneeschuhwandern, Eislaufen uvm. bieten für jeden etwas.

Im Sommer bietet das Brandnertal rund 400 km Wanderwege, 110 km Mountainbike Routen, einen Golfplatz uvm.

Die Zufahrtstraße zum Grundstück ist über eine Weggenossenschaft bzw. Dienstbarkeiten geregelt.

DATEN

1. GSTNr. 1048/2

2. Grundstücksfläche 905 m² lt. Grundbuchsauszug
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Strom, Wasser/Kanalanschluss in der näheren Umgebung

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 1.135.000,-

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Brand, Mühledörfle		
Anzeigen ID	235267		
Grundstücksgröße	905 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	nach Rücksprache

Kaufpreis € 1.135.000