

2-Zimmer-Wohnung | Terrasse | Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Das Objekt, welches sich in der Wohnanlage 'Bäumlequartier' in Lochau befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, den Bodensee, Bus-/Bahnverbindungen, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, die Post uvm.

Das Dorfzentrum sowie die Bregenzer Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 50,10 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einer tollen ca. 9,10 m² großen Terrasse.

Raumaufteilung:

- Flur
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem wurde von der Firma Weiler Möbel eine wunderbare Einbauküche eingebaut.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einem WC, einem Waschbeckenverbau ausgestattet. Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurden mit einem schönen Parkett versehen.

Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer vor.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:
Kautions: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Hörbrannerstraße 3, Top 33		
Anzeigen ID	235194		
Wohnfläche	50.1 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	9,10 m²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.05.24
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3364
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.045