



schönes Grundstück mit toller Aussicht zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In wunderschöner Lage mit herrlicher Aussicht verkaufen wir diese Liegenschaft in Klaus.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Klaus kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von max. 50 und einer Höchstgeschosßzahl von maximal 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich, der auf Nachfrage gerne übermittelt werden kann. Gespräche mit der Gemeinde sind allerdings zu führen.

DATEN

- GSTNR 719/14 in EZ 1704, KG Klaus
- Grundstücksfläche: 1.089 m² lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- maximale Baunutzung 50
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- Vermittlungshonorar 3 % + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Rebgasse		
Anzeigen ID	235179		
Grundstücksgröße	1.089 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage