

schönes Grundstück mit toller Aussicht zu verkaufen

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Beatus Fleisch
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 38
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 5552 62753
Mobile: +43 664 26 16 123
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

In wunderschöner Lage mit herrlicher Aussicht verkaufen wir diese Liegenschaft in Klaus.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Klaus kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von max. 50 und einer Höchstgeschoßzahl von maximal 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich, der auf Nachfrage gerne übermittelt werden kann. Gespräche mit der Gemeinde sind allerdings zu führen.

DATEN

- GSTNR 719/14 in EZ 1704, KG Klaus
- Grundstücksfläche: 1.089 m² lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- maximale Baunutzung 50
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
 - 1,1% Grundbucheintragung
 - 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
 - Vermittlungshonorar 3 % + 20 % MwSt.
-

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Rebgasse

Anzeigen ID 235179

Grundstücksgröße 1.089 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

sofort

Preis auf Anfrage