

**schönes Grundstück mit toller Aussicht zu verkaufen**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In wunderschöner Lage mit herrlicher Aussicht verkaufen wir diese Liegenschaft in Klaus.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Klaus kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von max. 50 und einer Höchstgeschößzahl von maximal 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan ersichtlich, der auf Nachfrage gerne übermittelt werden kann. Gespräche mit der Gemeinde sind allerdings zu führen.

**DATEN**

- GSTNR 719/14 in EZ 1704, KG Klaus
- Grundstücksfläche: 1.089 m<sup>2</sup> lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- maximale Baunutzung 50
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze

# KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

## NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- Vermittlungshonorar 3 % + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Rebgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	235179		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.089 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage