



Hochwertig ausgestattete 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung in Lauteracher Kleinwohnanlage



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die neu, hell und hochwertig ausgestattete 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung ist Teil einer Kleinwohnanlage mit 7 Einheiten in ruhiger und zentrumsnaher Lage von Lauterach. Die Raumhöhe mit bis zu 4 Metern und die Dachschrägen mit den Holzbalken bieten ein besonderes Wohngefühl. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfes wie Lebensmittelgeschäfte, Hofladen, Apotheke, Friseur und Bank. Die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Ihr Parkplatz ist für E-Mobilität vorbereitet. Die Photovoltaikanlage erzeugt Strom für den Allgemeinbereich und reduziert so ihre Betriebskosten.

1160€ mtl. Miete inkl. 200€ Betriebskosten und Carport

Die Wohnfläche beinhaltet:

Garderobenbereich

offener Küche-, Essen- und Wohnbereich

hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler

Abstellraum / Schlupf mit 7,6 m² < 1,5m Höhe

Schlafzimmer

Dusche/WC

Balkon

Kellerabteil

Mehrwert:

- + Raumhöhen bis zu 4 Meter
 - + Fahrradabstellraum (Barrierefrei)
 - + Vollausgestattete neue Küche vorhanden
 - + Freundliches Tageslicht durchflutetes Bad mit großer Dusche
 - + Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom
 - + E-Mobilität vorbereitet
 - + Überdachter Autoabstellplatz (in den Gesamtkosten enthalten)
 - + Tolle sonnendurchflutete Ausrichtung
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Kapellenstrasse 3		
Anzeigen ID	234932		
Wohnfläche	64.39 m ²	Zimmer	2
Etage	Dachgeschoß	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	8,80 m ²
Keller	5,00 m ²	Abstellraum	7,6 m ²
Fahrradraum	25,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	31.03.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	31,4 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.160
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 250
Erklärung Kosten	Gesamtkosten Inkl. Carport und Betriebskosten