

## Erstbezug | NEUBAU | 2 Zimmerwohnung | Toplage | Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
 Kontakt: Marco Troy  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
 Hausnummer, 6840 Götzis  
 PLZ: 6840 Götzis  
 Telefon: 0043552390533  
 Mobile: 00436603473987  
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 2. OG und bietet mit ca. 59 Quadratmetern Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis. Der Erstbezug verspricht eine einwandfreie Ausstattung und die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Toplage in Dornbirn, nur wenige Minuten von der pulsierenden Innenstadt entfernt. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Ruhe und dem Komfort dieser exklusiven Wohngegend. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sorgt für eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

#### Ausstattung:

Modernste Ausstattung für höchsten Wohnkomfort  
 Offener Wohn- und Essbereich für ein großzügliches Raumgefühl  
 Hochwertige Bodenbeläge und stilvolle Wandgestaltung  
 Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten  
 Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und zeitgemäßer Einrichtung  
 Großzügiger Balkon mit ca. 13 Quadratmetern Fläche für entspannte Stunden im Freien

#### Besonderheiten:

Erstbezug, somit die Möglichkeit, die Wohnung ganz nach Ihren Wünschen einzurichten  
 Großer Balkon für gemütliche Stunden im Freien und herrliche Ausblicke  
 Optimale Stadtnähe gepaart mit Ruhe und Exklusivität

Hervorragende Verkehrsanbindung für eine bequeme Mobilität.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenabstellplatz!

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	234931		
<b>Wohnfläche</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	13,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3358		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.110