

Erstbezug | NEUBAU | 2 Zimmer-Wohnung | Toplage | Balkon

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Diese moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 1. OG und bietet mit ca. 59 Quadratmetern Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis. Der Erstbezug verspricht eine einwandfreie Ausstattung und die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Toplage in Dornbirn, nur wenige Minuten von der pulsierenden Innenstadt entfernt. Genießen Sie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Ruhe und dem Komfort dieser exklusiven Wohngegend. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sorgt für eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

Ausstattung:

Modernste Ausstattung für höchsten Wohnkomfort
Offener Wohn- und Essbereich für ein großzügiges Raumgefühl
Hochwertige Bodenbeläge und stilvolle Wandgestaltung
Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und zeitgemäßer Einrichtung
Großzügiger Balkon mit ca. 13 Quadratmetern Fläche für entspannte Stunden im Freien

Besonderheiten:

Erstbezug, somit die Möglichkeit, die Wohnung ganz nach Ihren Wünschen einzurichten
Großer Balkon für gemütliche Stunden im Freien und herrliche Ausblicke
Optimale Stadtnähe gepaart mit Ruhe und Exklusivität

Hervorragende Verkehrsanbindung für eine bequeme Mobilität.
Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenabstellplatz!

Für Fragen, oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Einmalkosten:
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	234929		
Wohnfläche	59 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	13,00 m²	Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3357		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.110