

2-Zimmer Terassenwohnung | Dornbirn Zentrum**Kontaktinformationen**

Name: Markus Hämerle
Adresse
(Straße, Mártonhegyi út 10
Hausnummer, 1121 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +36202645932
Mobile: -
E-Mail: mark.hammerle@mark-consulting.hu

2-ZIMMER TERASSENWOHNUNG | DORNBIRN ZENTRUM

Eine schöne, helle neuwertige 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn in ruhiger Lage zu vermieten.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit Vorraum, 1 Schlafzimmer, Bad/WC, Wohn- Esszimmer mit Küche, großzügige Terrasse und einem Kellerabteil.

Barrierefreie Ausführung: Sämtliche Geschosse sind mit dem Aufzug erreichbar.

Öffentlich gut erschlossen 3 Minuten Entfernung zum Bahnhof.

Geringe BK wegen guter Fassadenisolierung etc., eigene Subzähler für Kommunalabrechnungen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus. Die Dornbirner Innenstadt ist nur in wenigen Gehminuten erreichbar.

Küchen und Badezimmermöbel werden mitvermietet.

Alle anderen in den Bildern sichtbare Möbel sind nicht Teil der Wohnung.

Keine Vermittlungsprovision und sonstige Gebühren!

Tiefgaragenplatz kann nach Wunsch dazugemietet werden.

Mietpreis: EUR 870

Betriebskosten: EUR 180

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 19b		
Anzeigen ID	234606		
Wohnfläche	57.94 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	13,17 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	1,87 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	01.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a

Gesamtbelastung € 1.050