



## 2-Zimmer Terrassenwohnung | Dornbirn Zentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Markus Hämmerle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mártonhegyi út 10, 1121 Dornbirn  
Telefon: +36202645932  
Mobile: -  
E-Mail: mark.hammerle@mark-consulting.hu

### 2-ZIMMER TERRASSENWOHNUNG | DORNBIRN ZENTRUM

Eine schöne, helle neuwertige 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Dornbirn in ruhiger Lage zu vermieten.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit Vorraum, 1 Schlafzimmer, Bad/WC, Wohn- Esszimmer mit Küche, großzügige Terrasse und einem Kellerabteil.

Barrierefreie Ausführung: Sämtliche Geschosse sind mit dem Aufzug erreichbar.

Öffentlich gut erschlossen 3 Minuten Entfernung zum Bahnhof.

Geringe BK wegen guter Fassadenisolierung etc., eigene Subzähler für Kommunalabrechnungen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus. Die Dornbirner Innenstadt ist nur in wenigen Gehminuten erreichbar.

Küchen und Badezimmermöbel werden mitvermietet.

Alle anderen in den Bildern sichtbare Möbel sind nicht Teil der Wohnung.

Keine Vermittlungsprovision und sonstige Gebühren!

Tiefgaragenplatz kann nach Wunsch dazugemietet werden.

Mietpreis: EUR 870

Betriebskosten: EUR 180

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 19b		
<b>Anzeigen ID</b>	234606		
<b>Wohnfläche</b>	57.94 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	13,17 m²	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	1,87 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m²a

---

Gesamtbelastung	€ 1.050
-----------------	---------