

2-Zimmerwohnung | Balkon | Bergäcker | Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Feldkirch

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem erst 2022 erbauten Gebäude in Feldkirch. Die Wohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung und den neuwertigen Zustand. Mit einer Fläche von ca. 48 Quadratmetern bietet sie genügend Platz für individuellen Wohnkomfort.

Ausstattungsmerkmale:

- Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- Gemütliches Schlafzimmer
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Moderne Küche mit allen notwendigen Geräten
- Badezimmer mit zeitgemäßen Sanitäranlagen
- Personenaufzug für bequemen Zugang zur Wohnung
- Neuwertiger Zustand
- eigener Tiefgaragenabstellplatz
- eigenes Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend in Feldkirch/Nofels. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre aus und bietet dennoch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und

Einkaufsmöglichkeiten.

Besonderheiten:

Die Wohnung wurde 2022 erbaut und befindet sich daher in einem exzellenten Zustand. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, und der Balkon lädt zu entspannten Stunden mit Blick ins Grüne ein. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung bzw. zur Tiefgarage/Kellerabteil und macht sie somit auch für Personen mit Mobilitätseinschränkungen attraktiv.

Fazit:

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch bietet nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine attraktive Lage. Der neuwertige Zustand, die Fußbodenheizung und der Balkon machen diese Wohnung zu einem perfekten Zuhause für Singles, Paare, Grenzgänger oder Berufstätige, die modernes Wohnen in einer angenehmen Umgebung schätzen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bergäcker 33		
Anzeigen ID	234575		
Wohnfläche	47.22 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3353
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 899