



## Tolle Wohnung mit Tiefgarage und Balkon in der Arlbergstraße - 6 m² Balkon, 1,00 m² Abstellraum, 11 m² Keller, 5,00 m² Fahrradabstellraum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Carmen Schertler  
Adresse  
(Straße, Berg-Isel-Weg 3  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +436502024087  
Mobile: -  
E-Mail: carmen.schertler@gmx.at

**Familien aufgepasst!** Willkommen zur wunderschönen geräumigen, hellen und leisen Wohnung in der begehrten Arlbergstrasse 139 in Bregenz! Diese geräumige Wohnung bietet ein komfortables und modernes Wohngefühl in einer ruhigen Wohnanlage.

Die 97 m² große Wohnung verfügt über einen einladenden Balkon mit 6 m², ideal für entspannte Abende mit wunderschönen Ausblick. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum von 1,00 m², einen geräumigen Keller mit 11 m² und einen Fahrradabstellraum von 5,00 m². Ein Tiefgaragenplatz ist auch dabei.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gepflegt und bietet eine Tiefgarage mit einem Stellplatz. Es sind Ärzte in der Anlage und auch die restlichen Bewohner sind gute Leute. Die Wohnung besticht durch helle und großzügige Räume, die zum Wohlfühlen einladen. Für eine Familie geradezu perfekt.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Parks, Schulen und Kindergarten. Die Arlbergstrasse bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der Autobahn entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Mietwohnung mit Balkon in Bregenz sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Arlbergstrasse 139		
<b>Anzeigen ID</b>	234525		
<b>Wohnfläche</b>	97 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	9. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Zimmer / WG	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	6,00 m²	<b>Keller</b>	11,00 m²
<b>Abstellraum</b>	1,00 m²	<b>Fahrradraum</b>	5,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	15.06.2025
<b>Befristung</b>	3 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.490
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Kaution	€ 3.750