

## Modernes gepflegtes Einfamilienhaus mit schönem Garten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Thomas Jochum

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):

E-Mail: burzel@hotmail.com

Privatverkauf provisionsfrei

Erstbezug 04.2004

Baumeisterhaus Massivbauweise mit einer Wohnfläche von 115,5m<sup>2</sup>

3 Schlafzimmer, 1 Wohn-Esszimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum Carport

Unterkellert: nein

Parkplatz: gesamt 4, Carport 1 überdacht

Gesamtenergieeffizienz-Faktor x/y: (fGEE) 0,74 (A)

Referenz-Heizwärmebedarf: (HWB) 59,62 (C)

Photovoltaikanlage: 11,9kWp + Energiespeicher 11,0kWh + E-Ladestation 11,0kW

Raumluft: kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung (WRG)

Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Echtholz Parkett versiegelt, Naturstein Granit

Netzwerk: CAT 7 Gigabit Verkabelung 22 LAN Port, 5 x POE

Heizung: Gas zentral + Kamin Holz

Alarmanlage, Überwachungskamera

Smart Home Steuerung

Kühlen/Heizen Klimaanlage

WLAN WiFi6 Mesh Sendestationen: EG, OG und Carport

Elektrische Jalousien

Video Türsprechanlage

Teilmöbliert

Gartenanlage, Grill, Hochbeet, Einfriedung, Geräte/Holz-Lagerstelle

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Kohlplatz 18		
<b>Anzeigen ID</b>	233993		
<b>Wohnfläche</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	509 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	27,90 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	270,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	14,52 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59,62 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,74 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz	Carport	

---

Preis auf Anfrage