

Modernes gepflegtes Einfamilienhaus mit schönem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Thomas Jochum
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: burzel@hotmail.com

Privatverkauf provisionsfrei

Erstbezug 04.2004

Baumeisterhaus Massivbauweise mit einer Wohnfläche von 115,5m²

3 Schlafzimmer, 1 Wohn-Esszimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum Carport

Unterkellert: nein

Parkplatz: gesamt 4, Carport 1 überdacht

Gesamtenergieeffizienz-Faktor x/y: (fGEE) 0,74 (A)

Referenz-Heizwärmebedarf: (HWB) 59,62 (C)

Photovoltaikanlage: 11,9kWp + Energiespeicher 11,0kWh + E-Ladestation 11,0kW

Raumluft: kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung (WRG)

Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Echtholz Parkett versiegelt, Naturstein Granit

Netzwerk: CAT 7 Gigabit Verkabelung 22 LAN Port, 5 x POE

Heizung: Gas zentral + Kamin Holz

Alarmanlage, Überwachungskamera

Smart Home Steuerung

Kühlen/Heizen Klimaanlage

WLAN WiFi6 Mesh Sendestationen: EG, OG und Carport

Elektrische Jalousien

Video Türsprechanlage

Teilmöbliert

Gartenanlage, Grill, Hochbeet, Einfriedung, Geräte/Holz-Lagerstelle

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Kohlplatz 18		
Anzeigen ID	233993		
Wohnfläche	116 m ²	Grundstücksgröße	509 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2004
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	27,90 m ²
Garten	270,00 m ²	Abstellraum	14,52 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	59,62 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Preis auf Anfrage