



zur Anzeige

## Einzigartige Möglichkeit! Autohaus mit Werkstatt, Bauernhaus und Einliegerwohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Nadine Zagrajsek  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 50 414 4436  
Mobile: -  
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

### Einzigartige Möglichkeit! Autohaus mit Werkstatt, Bauernhaus und Einliegerwohnung

Das zum Verkauf stehende Areal bietet wirklich alle Möglichkeiten! Das Grundbaujahr des Bauernhauses ist leider nicht genau bekannt auch gibt es hier keine Grundrisspläne. Das Autohaus mit Werkstatt und Containerwohnung auf dem Dach wurde von 1990 bis 2003 entwickelt und erbaut.

Das gesamte Grundstück umfasst ca. 1 442 m<sup>2</sup> wobei davon die ca. 204 m<sup>2</sup> dem Grundstück über der Straße GSt.Nr. 1717/4 KG Fussach zuzuschreiben sind. Hier auch die Nächste Besonderheit der Liegenschaft der Großteil gehört zur KG Höchst nur das eben genannte Grundstück zu KG Fussach.

Die gesamte Liegenschaft unterliegt der Baumischgebiet Widmung.

Sowohl das Bauernhaus als auch die Wohnung verfügen über wunderschöne Sonnenterrassen.

Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Geheizt werden alle drei Immobilien mit Gas-Zentralheizung. Separate Zähler für Bauernhaus, Geschäft und Wohnung sind installiert. Ebenso VKW und Wasserzähler, man könnte die Bereiche also auch separat untervermieten.

Für Fragen, genauere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst,		
<b>Anzeigen ID</b>	233677		
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02088

---

Kaufpreis	€ 1.350.000
Provision	3%