

## Wohnen auf 2 Etagen - traumhafte Maisonette in Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Müller Wohnbau GmbH, Bauträger, Wohnbau, Sanierung
Kontakt:	Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Badstraße 23 6844 Altach
Telefon:	0043 676 843 115 208
Mobile:	-
E-Mail:	s.fink@ah.at

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl.

Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau

Mehr Informationen zu diesem Projekt erhalten Sie unter [www.imkreuzfeld.at](http://www.imkreuzfeld.at)

### Highlights

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis

- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz

**Bis zu € 67.500,- Wohnbauförderung möglich - JETZT INFORMIEREN!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Kreuzfeld		
<b>Anzeigen ID</b>	233665		
<b>Wohnfläche</b>	110.14 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Loggia</b>	26,77 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	Winter 2024/25
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	29,00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,61 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	
		<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 763.000
<b>Förderungen</b>	€ 175.000
<b>Erklärung Kosten</b>	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung + 1,2 % Vertragserrichtung