



## Exklusiv ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Müller Wohnbau GmbH, Bauträger, Wohnbau, Sanierung
Kontakt:	Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Badstraße 23 6844 Altach
Telefon:	0043 676 843 115 208
Mobile:	-
E-Mail:	s.fink@ah.at

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altach verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl.

Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielfeld und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen.

Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau

Mehr Informationen zu diesem Projekt erhalten Sie unter [www.imkreuzfeld.at](http://www.imkreuzfeld.at)

### Highlights

- Sonnige, ruhige Lage
- Großzügige Freiraum- und Begegnungszonen zwischen den Gebäuden
- Energieeffiziente Pelletsheizung
- Moderne Architektur mit Holz- Fassade
- Praktische Grundrisse
- Fliesen und Parkett nach Wahl - ohne Aufpreis

- 3- Scheiben- Isolierverglasung in Holzrahmen
- Kinderspielplatz

Bis zu € 67.500,– Wohnbauförderung möglich - JETZT INFORMIEREN!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Kreuzfeld		
Anzeigen ID	233644		
Wohnfläche	86.84 m²	Zimmer	4
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Loggia	20,12 m²
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	Winter 2024/25
Heizwärmebedarf (HWB)	29,00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 604.000
Förderungen	€ 175.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung + 1,2 % Vertragsserrichtung