

Neubau: Reihenhaus mit großem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Müller Wohnbau GmbH, Bauträger, Wohnbau, Sanierung
Kontakt:	Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Badstraße 23 6844 Altach
Telefon:	0043 676 843 115 208
Mobile:	-
E-Mail:	s.fink@ah.at

In ruhiger Lage in Altach entstehen 12 hochwertige Reihenhäuser mit Privatgärten und einer Tiefgarage.

Jedes Haus verfügt über 122m² Wohnfläche auf drei Geschossen. Wir errichten die Gebäude in Holz-Massiv Mischbauweise mit Holzfassade und Satteldach.

Dreifach verglaste Holz-Fenster stehen für langanhaltende Wertigkeit.

Die vorgehängte, hinterlüftete Holzfassade hat gleich mehrere Vorteile. Sie sorgt für ein optimales Raumklima, hohen Schallschutz und punktet mit hoher Energieeffizienz. Im Sommer schützt sie hervorragend vor Aufheizung und im Winter vor Auskühlung.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Projekt-Homepage: www.loeherstrasse.at

Highlights

- Jedes Haus mit Privatgarten
- 1 Balkon und 1 Terrasse pro Haus
- Planung von renommierten Architekten
- Wohngesunde Bauweise
- Ziegelbauweise und Holzverkleidung
- 3-fach verglaste Holzfenster

- Helle Räume mit viel Tageslicht
- Pelletsheizung
- Warmwasseraufbereitung durch Solarenergie
- Autofreie Grünzone

Bis zu € 190.000,- Wohnbauförderung 2024 möglich - JETZT INFORMIEREN!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löherstrasse 15		
Anzeigen ID	233643		
Wohnfläche	122.8 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Loggia	11,96 m ²	Balkon	6,06 m ²
Garten	126,70 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Solar
Verfügbar ab	Mitte 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Kaufpreis	€ 799.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 190.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung + 1,2 % Vertragserrichtung