

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer herrlichen, großzügigen Terrasse.



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	FBI Immobilien GmbH
Kontakt:	Anton Vrbnjak
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Achstraße 31 6844 Altach
Telefon:	+43664 46 74 300
Mobile:	-
E-Mail:	anton.vrbnjak@fbi-immobilien.at

Der Eigentümer hat zwischen 2018 – 2020 in liebevoller Eigenregie die Wohnungseinheit auf einen neuen technischen und qualitativen höheren Standard ausgebaut.

Dabei wurde in der, **Küche** ein hoch angelegte Arbeitsfläche geschaffen

Für das optische Flair wurden italienischer Schieferstein sowie gebeizte Zierleisten in Handarbeit gefertigt und verlegt.

Der fest verbaute Stehtisch aus indischem Akazienholz kombiniert mit heimischem (Vorarlberger) Apfelbaumstamm ergibt eine außergewöhnliche Sitzgelegenheit.

Das Ambiente wird mit dem dimmbares Dinnerlight schön abgerundet.

Wohnzimmer: Parkettboden, Infrarot Fußbodenheizung, Deckenbeleuchtung aus 2 separat voneinander dimmbaren Leuchtspot-Schaltkreisen (Innenring / Außenring) für perfektes Kinofeeling, Beamer Deckenlift, Hinterwandverkabelung und 5.1 Kanäle, SMART Vorhangschienen (Appsteuerung), Teakholz-Wandpaneelle, TV-Wandhalterung, Schiebetüre.

Schlafzimmer: Parkettboden, Teakholz-Wandpaneelle, dimmbare Deckenspots, dimmbare Wandleuchten für eine angenehme Atmosphäre, Decken-TV-Lift, DeckenTV-Background-Light, Hinterwandverkabelung

Bad: Fließenboden, Großes Lavabo, großer Spiegelschrank, Deckenspots, Whirlpool, Waschmaschinenanschluss,

Toilette: Fließenboden, neuwertiger Spülkasten sowie das Lavabo

Gang: Laminatboden, Teakholz-Wandpaneelle, LED Lichitleiste mit Bewegungsmelder

Terrasse: Südseite mit Teilüberdachung, 2020 mit Steinplatten und einer Holzkombination verlegt

Keller: Waschmaschinenanschluss, Decken-Wäscheständer

Wir freuen uns, Sie bald zu einem Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Bis dahin senden wir Ihnen gerne weitere Informationen zu.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumauflteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.000m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz

Anzeigen ID 233596

Wohnfläche 60 m² **Zimmer** 2

Bautyp Saniert **Baujahr** 2006

Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	43,11 m ²	Keller	20,41 m ²
Heizung	Gas, Etagenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	166.01 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	E
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	E	Externe ID	justimmo_329157_8113/41
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 215.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 291,07
 Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.