



## Vollholz Doppelhaus mit großem Garten in Feldkirch Tosters, 5 Zimmer, Terrasse, Studio und Tiefgarage, Baubeginn erfolgt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH  
Kontakt: Dieter M. Furtenbach  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteinerstraße 11, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 (0)664 533 12 11  
Mobile: -  
E-Mail: office@trimana.at

Vollholz Doppelhaus mit großem Garten in Feldkirch Tosters, 5 Zimmer, Terrasse, Studio und Tiefgarage, Baubeginn erfolgt

## Ein Eigenheim aus Vollholz

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim. Der Traum vom eigenen Haus wird aber immer schwerer realisierbar.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern demonstrieren wir, wie schön und komfortabel verdichteter Wohnbau sein kann. Zeigen so eine Alternative zum klassischen Einfamilienhaus auf, ermöglichen aber auch das Wohnen im eigenen Haus.

Das Projekt im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters beweist mit drei Vollholzreihenhäusern und zwei Doppelhäusern, dass vieles möglich ist, vom 102m<sup>2</sup> Reihenhaus zum 153 m<sup>2</sup> Doppelhaus.

Dieses Projekt ist ein wahrer Glücksfall. Beim Vesenweg entsteht nicht nur Wohn-, sondern Lebensraum mit viel Freiflächen, Spiel- und Sitzplätzen.

Wo einst Tennis gespielt wurde, entstehen jetzt Wohlfühlhäuser im Stil von britischen Reihenhäusern. Keine anonymen Wohnblöcke. In den Reihenhäusern findet sich genug Platz für Ihr Zuhause. Mit jeweils drei Schlafzimmern und einem tollen Studio sind sie das ideale Heim für verschiedene Lebensphasen und

## **Der trimana Klassiker in Tosters**

Bei trimana bauen wir mit Erfahrung und Leidenschaft. Unsere Konzepte werden nicht einfach über Grundstücke gestülpt, wir passen jedes Projekt mit Feingefühl an die Gegebenheiten vor Ort an. Überprüfen aber auch jedes Mal die aktuellen Erfordernisse an den Wohnraum. So auch am Vesenweg in Feldkirch-Tosters. Der Baubestand rund um den Vesenweg setzt sich aus klassischen Ein- und Mehrfamilienhäusern zusammen. Und darum gibt es an diesem Ort das traditionelle und sehr beliebte trimana Doppelhaus. Kein Eingriff, sondern eine Ergänzung der gebauten Landschaft, das sollen unsere Häuser sein. Das Giebeldach mit Gaube ist deshalb am Vesenweg unsere Wahl und steht für die traditionelle Vorarlberger Bauweise.

## **Alles, was ein Zuhause braucht**

Was braucht eine Immobilie, damit sie Zuhause genannt werden kann? Diese Frage stellen wir uns von Projekt zu Projekt aufs Neue – bisher haben wir bei trimana 51 Häuser aus Vollholz errichtet und so einen Wissensschatz gesammelt, der jedes unserer weiteren Bauvorhaben bereichert.

Ein Zuhause braucht Stauraum. Damit können die Häuser egal ob groß oder klein leicht dienen, denn alle Häuser haben ihren eigenen Keller. Ist dieser nicht ausreichend, verfügt jedes Vollholz in der Tiefgarage über ein weiteres eigenes Kellerabteil

Ein Zuhause braucht einen Treffpunkt. Einen Ort, an dem das Zusammenleben stattfindet. Das gesamte Erdgeschoss ist genau dieser Ort. Denn hier befindet sich die Wohnküche, der Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Ein Zuhause braucht für seine Bewohnerinnen und Bewohner auch Rückzugsmöglichkeiten. Mit drei Schlafzimmern und dem Studio im obersten Stockwerk kann man sich dem Trubel im Erdgeschoss gut entziehen. Aber auf 102 m<sup>2</sup> hat noch mehr Platz. Ein Homeoffice ist auch bereits mitgeplant.

Ein Zuhause braucht einen Außenbereich – mit den Terrassen und den eigenen Gärten wird auch dieser Wunsch erfüllt.

Ein Zuhause braucht auch Parkplätze. Der PKW findet in der Tiefgarage Platz, für die Fahrräder, Scooter und dergleichen gibt es ebenso Abstellmöglichkeiten.

Ein Zuhause braucht einen Holzofen, das finden zumindest wir und stattdessen deshalb jedes Haus mit Kamin aus. So ist die Grundlage für den Holzofen geschaffen.

Ein richtiges Zuhause wird es aber erst, wenn auch das Umfeld passt. Wenn Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie Arztpraxen in der Nähe sind oder zumindest leicht und schnell zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden können. All das trifft bei diesem Projekt zu. Und: Die Natur beginnt fast direkt vor der Haustüre.

Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**  
Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**  
Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**  
Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**  
Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

|   |                                 |                     |                  |
|---|---------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch |                     |                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 233582                          |                     |                  |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 156 m²                          | <b>Zimmer</b>       | 6                |
| <b>Etage</b>                              | EG                              | <b>Bautyp</b>       | Neubau/Erstbezug |
| <b>Baujahr</b>                            | 2025                            | <b>Bauweise</b>     | Holz             |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                            | <b>Objekttyp</b>    | Doppelhaus       |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                               | <b>Terrasse</b>     | 16,00 m²         |
| <b>Garten</b>                             | 191.000,00 m²                   | <b>Keller</b>       | 64,00 m²         |
| <b>Heizung</b>                            | Fußbodenheizung                 | <b>Verfügbar ab</b> | Herbst 2026      |
| <b>Externe ID</b>                         | justimmo_356504_74              |                     |                  |

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

---

Kaufpreis € 1.239.000