ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Grosses Loft

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Reich GmbH
Kontakt:	Dragana Spehar
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schubertplatz 1 6800 Feldkirch
Telefon:	0664 142 79 04
Mobile:	0664 142 79 04
E-Mail:	office@ganahl.at

Die Wohnung bzw. das Loft befindet sich in der 'Alten Fabrik' im Ganahl Areal, unweit vom Zentrum. Sie trägt die Bezeichnung **Top F16** und ist Richtung Ill orientiert. Kein Balkon.

Kurzbeschreibung:

Top F16 liegt mit 137 m^2 auf Schießstätte 12 im 1.Obergeschoss und ist typisch für den offenen Wohnstil in der „Alten Fabrik“. Ein abgeschlossener Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe. Der Wohn-Essbereich ist mit zwei offenen Galerieräumen versehen, die jeweils über einen eigenen Aufgang erreichbar sind. Die Küche ist im Wohnbereich integriert.

Über einen kleinen Flur mit eingebautem Schrank gelangt man in ein Schlafzimmer mit Galerie. Sehr praktisch ist hier der direkte Zugang zu einem Badezimmer, das mit Dusche und WC ausgestattet ist.

Ein zweites Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC bietet weiteren Komfort.

Es stehen Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (zu € 70.- plus MwSt pro Monat).

Die Haltung von Hunden oder Katzen ist nicht erlaubt. Keine Behördengarantien und Institutionen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schießstätte 12		
Anzeigen ID	233536		
Wohnfläche	137 m²	**Grundstücksgröße**	137 m²
Zimmer	2	**Etage**	1. OG
Objektart	Wohnung	**Objekttyp**	Allgemein
Badezimmer	2	**Keller**	Vorhanden
Heizung	Gas	**Verfügbar ab**	nach Vereinbarung
Befristung	5 Jahre	**Heizwärmebedarf (HWB)**	75,7 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	HWB C	**Externe ID**	F16

Gesamtbelastung	€ 1.386
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Miete (exkl. MwSt.)	€ 990
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Kaution: 3 Monatsmieten. Keine Vermittlungsgebühr.