



## 2-Zimmer-Penthouse-Microliving-Apartment mit Designermöbeln in Dornbirn – Wallenmahd



### Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH  
Kontakt: Maria Malin  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +436765410914  
Mobile: +436765410914  
E-Mail: inserat@pegasusgroup.at

### 2-Zimmer-Penthouse-Microliving-Apartment mit Designermöbeln in Dornbirn – Wallenmahd

Dieses schöne, moderne **Penthouse-Apartment** ist Teil einer exklusiven Architekten-Wohnanlage und wurde stilvoll mit Designermöbeln eingerichtet.

**Wohnfläche:** ca. 37 m<sup>2</sup>

#### Aufteilung:

1. Wohnbereich mit Küche
2. Schlafzimmer
3. Badezimmer
4. zwei Balkone

Zusätzlich steht Ihnen die Mitnutzung des großzügigen CoWorking- und CoLiving-Bereichs (ca. 80 m<sup>2</sup>) sowie der Panorama-Dachterrasse (ca. 170 m<sup>2</sup>) zur Verfügung.

#### Ausstattung:

1. Designermöbel
2. Waschtrockner
3. Smart-TV
4. WLAN
5. Haustiere sind aufgrund der Möblierung leider nicht erlaubt
6. Allgemeiner Fahrradraum für Hausbewohner vorhanden

**Lage:**

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Ausbildungsstätten sind in unmittelbarer Nähe oder in maximal 10 Gehminuten erreichbar (Metzgerei, Apotheke, Augenarzt, Blumengeschäft, Bäckerei, Gärtnerei u.v.m.).

**Miete und Nebenkosten:**

1. Wohnungsmiete: 995 €
2. BK-Pauschale: 50 €
3. Storage: 30 €
4. **Gesamt:** 1.075 €

**Optional:**

1. Parkplatz: 100 € inkl. USt.

**Kaution:** 3.000 € (Überweisung)

**Vertragserrichtungskosten:** pauschal 500 € inkl. USt.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wallenmahd 16

<b>Anzeigen ID</b>	233482		
<b>Wohnfläche</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	170,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026
<b>Befristung</b>	ja		

---

Gesamtbelastung                    € 945