



## Von Privat: Altbau- Dachgeschosswohnung mit Gemeinschaftsgarten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Sabine Stephan  
Adresse  
(Straße, Im Buchholz  
Hausnummer, 6820 Frastanz  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: -  
E-Mail: sabina0611@hotmail.com

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Dreiparteienhauses, das in Privatbesitz ist. **Der Einzugstermin sollte zwischen 1. Februar und 1. April liegen.** Es handelt sich um einen Altbau mit **Garten**, der für alle drei Parteien nutzbar ist, derzeit nutzen ihn nur zwei Parteien, EG und DG. Gerne dürfen Sitzgelegenheiten und Hochbeete aufgestellt oder Blumenbeete angelegt werden.

Die Wohnung besteht aus einer **offenen Wohnküche**, einer **geräumigen Diele**, einem **Wohnzimmer**, einem **Schlafzimmer** und einem **Bad** mit Dusche, WC und Waschbecken. Ihren Flair erhält die Wohnung durch die Dachschrägen und die teilweise sichtbaren Dachbalken, im Besonderen jedoch durch die **Veranda/Loggia**. Diese ist nicht in den 70m2 eingerechnet. Sie ist nach Westen ausgerichtet und ist eine Art Wintergarten mit

vielen Fenstern.

Es gibt einen Autoabstellplatz vor dem Haus, einen Fahrradschopf, der auch für Gartengeräte, Grill, Sonnenschirm & Co Platz bietet. Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert.

Da wir die Wohnung privat vermieten, fallen keine Maklergebühren an.

Die Wohnung eignet sich am besten für ein bis zwei Personen. Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, kontaktieren Sie uns bitte schriftlich. **Wir freuen uns, wenn Sie ein paar Zeilen über sich schreiben** und auch erwähnen, mit wie vielen Personen Sie einziehen würden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	233068		
<b>Wohnfläche</b>	70 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	760 m²
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Loggia</b>	7,00 m²
<b>Garten</b>	450,00 m²	<b>Keller</b>	4,00 m²
<b>Abstellraum</b>	4 m²	<b>Fahrradraum</b>	8 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01. 02. 2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	64 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 910
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Kaution	€ 1.640