

4-Zimmer-Dachgeschosswohnung, Sohlstraße 15, Top 10



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstr 21
6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

- Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
- Moderne Architektur mit Holzfassade
- 2 Baukörper, die über ein Stiegenhaus erschlossen werden
- Komfortable Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
- Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
- Erdwärmeheizung samt passiver Kühlung und Photovoltaikanlage
- Terrassenzugänge mit Hebeschiebetüren
- Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
- 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
- Hochwertige Landhausdielen
- Edles großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
- Terrassen mit großformatigen Platten und meist mit Abstellboxen (2,5 m² zusätzlich)
- Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
- Raumhohe Innentüren
- Großzügiger Fahrradraum im EG und im UG
- Wohnbauförderung leider nicht möglich

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sohlstraße 15

Anzeigen ID 232882

Wohnfläche 94.13 m²

Grundstücksgröße 1.545 m²

Zimmer	4	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	22,55 m ²
Keller	5,66 m ²	Abstellraum	3,03 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Photovoltaik
Verfügbar ab	Frühling/Sommer 2028	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,54 kWh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 709.650
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Grundbuchseintragung OPTIONAL (1,1%), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft