



2-Zimmer-Gartenwohnung, Sohlstraße 15, Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Karrenblick Wohnbau
Kontakt:	Mag. Martin Kohler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahlstraße 21 6850 Dornbirn
Telefon:	06644072070
Mobile:	0664/4072070
E-Mail:	m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Holzfassade
3. 2 Baukörper, die über ein Stiegenhaus erschlossen werden
4. Komfortable Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
5. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
6. Erdwärmeheizung samt passiver Kühlung und Photovoltaikanlage
7. Terrassenzugänge mit Hebeschiebetüren
8. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
9. 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
10. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
11. Hochwertige Landhausdielen
12. Edles großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
13. Terrassen mit großformatigen Platten und meist mit Abstellboxen (2,5 m² zusätzlich)
14. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
15. Raumhohe Innen türen
16. Großzügiger Fahrradraum im EG und im UG
17. Wohnbauförderung möglich

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sohlstraße 15

Anzeigen ID 232872

Wohnfläche 58.59 m² **Grundstücksgröße** 1.545 m²

Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	21,09 m ²
Garten	25,89 m ²	Keller	6,17 m ²
Abstellraum	2,17 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	Frühling/Sommer 2027
Heizwärmeverbrauch (HWB)	31 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,54 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++

Kaufpreis	€ 420.755
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Grundbucheintragung OPTIONAL (1,1%), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft