



zur Anzeige

2-Zimmer-Gartenwohnung, Sohlstraße 15, Top 2



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstr 21
6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Holzfassade
3. 2 Baukörper, die über ein Stiegenhaus erschlossen werden
4. Komfortable Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
5. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
6. Erdwärmeheizung samt passiver Kühlung und Photovoltaikanlage
7. Terrassenzugänge mit Hebeschiebetüren
8. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
9. 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
10. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
11. Hochwertige Landhausdielen
12. Edles großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
13. Terrassen mit großformatigen Platten und meist mit Abstellboxen (2,5 m² zusätzlich)
14. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
15. Raumhohe Innentüren
16. Großzügiger Fahrradraum im EG und im UG
17. Wohnbauförderung möglich

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sohlstraße 15

Anzeigen ID 232872

Wohnfläche 58.59 m² **Grundstücksgröße** 1.545 m²

Zimmer	2	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	21,09 m ²	Garten	25,89 m ²
Keller	6,17 m ²	Abstellraum	2,17 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Photovoltaik
Verfügbar ab	Frühling/Sommer 2028	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 420.755
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Grundbucheintragung OPTIONAL (1,1%), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft