

2-Zimmer-Gartenwohnung, Sohlstraße 15, Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Mag. Martin Kohler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstr 21
6850 Dornbirn
Telefon: 06644072070
Mobile: 0664/4072070
E-Mail: m.kohler@karrenblick-wohnbau.at

1. Angenehmes, attraktives Wohngebiet abseits des Verkehrs
2. Moderne Architektur mit Holzfassade
3. 2 Baukörper, die über ein Stiegenhaus erschlossen werden
4. Komfortable Abstellflächen für Fahrräder im Erdgeschoss
5. Tiefgarage E-Car-ready vorbereitet
6. Erdwärmeheizung samt passiver Kühlung und Photovoltaikanlage
7. Terrassenzugänge mit Hebeschiebetüren
8. Großzügige Gartenanteile bei Gartenwohnungen
9. 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
10. Elektrische Aluminium-Verbund-Raffstoren
11. Hochwertige Landhausdielen
12. Edles großformatiges Feinsteinzeug in den Nassbereichen
13. Terrassen mit großformatigen Platten und meist mit Abstellboxen (2,5 m² zusätzlich)
14. Frostsicherer Außenwasserhahn für alle Garten- und Dachgeschosswohnungen
15. Raumhohe Innentüren
16. Großzügiger Fahrradraum im EG und im UG
17. Wohnbauförderung möglich

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Sohlstraße 15

Anzeigen ID 232872

Wohnfläche 58.59 m² **Grundstücksgröße** 1.545 m²

| | | | |
|---|----------------------|---|---------------------------|
| Zimmer | 2 | Nebenträume | 1 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Gartenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 21,09 m ² | Garten | 25,89 m ² |
| Keller | 6,17 m ² | Abstellraum | 2,17 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Erdwärme, Photovoltaik |
| Verfügbar ab | Frühling/Sommer 2028 | Heizwärmebedarf (HWB) | 31 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,54 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A++ | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | € 420.755 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | Grundbucheintragung OPTIONAL (1,1%), 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,2 % Kaufvertrag & Treuhandschaft |