

Helle 3-Zimmer-Terrassenwohnung | A12



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Hell und gut geschnitten: Diese 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss bietet auf 67 m² ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Die 11 m² große Terrasse ist ein sonniger Rückzugsort für die ganze Familie. Das durchdachte Ausstattungskonzept mit Echtholz und Feinsteinzeug sowie die Fußbodenheizung und -kühlung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg		
Anzeigen ID	232847		
Wohnfläche	67.68 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	11,34 m ²	Keller	7,10 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Frühjahr 2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	33.29 kWh/m ² a	Externe ID	irwg_869f1115-27f9-4f8c-9305-348e6b47149e
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 551.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Tiefgarage 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten