

## Modernes, möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Architekten-Wohnanlage in Feldkirch



### Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH  
Kontakt: Maria Malin  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +436765410914  
Mobile: +436765410914  
E-Mail: inserat@pegasusgroup.at

Dieses schöne mit Designermöbel ausgestattete neue 2-Zimmer-Apartment ist Teil einer Architekten-Wohnanlage und befinden sich in einer guten Lage in Feldkirch-Nofels in der Nähe zu Liechtenstein.

Die Wohnung ist eingeteilt in nachstehende Räumlichkeiten:

- Wohnzimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon

Designermöbel, Waschtrockner und WLAN und Smart-TV sind bereits in der Miete inkludiert. Im Hinblick auf die Möblierung sind Haustiere leider nicht erlaubt.

Im Sommer besteht die Möglichkeit das Apartment über die Fußbodenkühlung zu kühlen!

Einrichtungen zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs sowie Ausbildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. sind unter einer Gehzeit von 10 Minuten erreichbar (Metzgerei, Apotheke, Augenarzt, Blumengeschäft, div. Schulen, Bäckerei, Gärtnerei usw.).

Wohnungsmiete: 895.-

BK-Pauschale: 50.-

Storage: 30.-

**Gesamt: 975.-**

Ein Parkplatz kann nach Verfügbarkeit um EUR 100,00 (inkl. USt.) dazugemietet werden.

Ein allgemeiner Fahrradraum steht den Bewohnern des Hauses ebenfalls zur Verfügung.

Kaution: EUR 3.000,00 (Überweisung)

Vertragserrichtungskosten: pauschal EUR 500,00 (inkl. USt.)

Gerne können Sie uns für einen Besichtigungstermin telefonisch oder via E-Mail kontaktieren.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 19a		
<b>Anzeigen ID</b>	232703		
<b>Wohnfläche</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	3,65 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	01.05	<b>Befristung</b>	3 Jahre

Gesamtbelastung € 895