



Kellerraum | Hobbyraum | Toplage | Bregenz | 3m Raumhöhe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Hier steht ein attraktiver Kellerraum mit einer großzügigen Fläche von ca. 26 Quadratmetern zum Verkauf. Der Keller befindet sich in einer zentralen Lage in Bregenz.

Lage:

Die Immobilie liegt recht zentral in der charmanten Stadt Bregenz und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum sowie öffentliche Verkehrsmittel. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen leicht erreichbar.

Besonderheiten:

Fläche: Ca. 26 Quadratmeter

Lage: Zentral in Bregenz

Besonderheiten:

3m Raumhöhe

inkl. Fenster

Nutzungsmöglichkeiten:

Der Kellerraum eignet sich ideal als Lagerraum, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum. Die flexible Nutzungsmöglichkeit gibt dem Käufer Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz

Anzeigen ID 232661

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1972

Objektart Gewerblich **Objekttyp** Lager / Werkstatt

Keller 26,00 m² **Verfügbar ab** sofort

Externe ID Agentur_3340

Kaufpreis € 49.000