



## Kellerraum | Hobbyraum | Toplage | Bregenz | 3m Raumhöhe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Hier steht ein attraktiver Kellerraum mit einer großzügigen Fläche von ca. 26 Quadratmetern zum Verkauf. Der Keller befindet sich in einer zentralen Lage in Bregenz.

#### Lage:

Die Immobilie liegt recht zentral in der charmanten Stadt Bregenz und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum sowie öffentliche Verkehrsmittel. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen leicht erreichbar.

#### Besonderheiten:

Fläche: Ca. 26 Quadratmeter

Lage: Zentral in Bregenz

Besonderheiten:

3m Raumhöhe

inkl. Fenster

#### Nutzungsmöglichkeiten:

Der Kellerraum eignet sich ideal als Lagerraum, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum. Die flexible Nutzungsmöglichkeit gibt dem Käufer Raum für individuelle Gestaltungsideen.

#### Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	232661		
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1972
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Keller</b>	26,00 m²	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Agentur_3340		

---

Kaufpreis	€ 49.000
-----------	----------