



Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
 Kontakt: Reinhard Divis
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
 Telefon: +435574405310
 Mobile: -
 E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Dieses **charmante Ferien- und Seminarhaus** verbindet **modernen Komfort** mit **historischem Flair**. Das **Skigebiet Sonnenkopf** befindet sich direkt **vor der Haustür** und auch das **größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg**, ist nur **wenige Fahrminuten** entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.300 m², wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

Fakten:

- 10 Gästezimmer / 20 Betten
- Einzigartiger Weinkeller
- Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen
- Zwei Seminarräume mit großem Vorräum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart)
- Pavillon im großzügigen Außenbereich

Sie sind interessiert ? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Wald am Arlberg		
Anzeigen ID	232630		
Grundstücksgröße	1.300 m ²	Anzahl Stockwerke	3
Etage	EG	Baujahr	2018
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Gastronomie / Hotel
Heizung	Pellets, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	69 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.81 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- a Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	52851_0020000464		
Parkplatz:	Freiplatz (10)		

Kaufpreis € 1.550.000