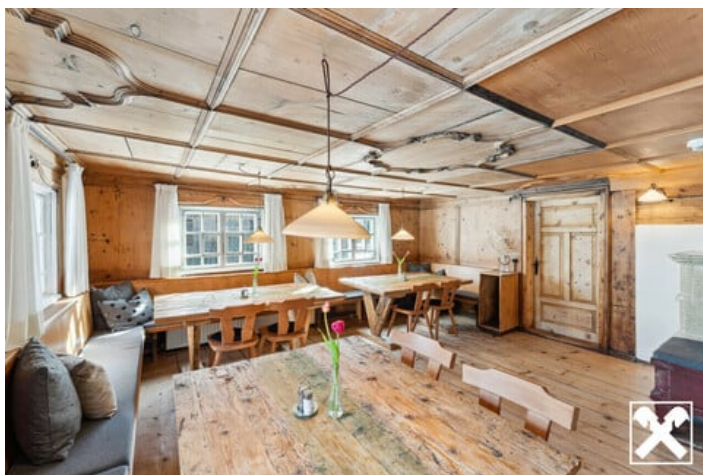




## Charmantes Ferien- und Seminarhaus am Fuße des Arlbergs



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

Dieses **charmante Ferien- und Seminarhaus** verbindet **modernen Komfort** mit **historischem Flair**. Das **Skigebiet Sonnenkopf** befindet sich direkt **vor der Haustür** und auch das **größte Schigebiet Österreichs, der Arlberg**, ist nur **wenige Fahrminuten** entfernt.

Zum im 16. Jahrhundert errichteten Bestandshaus wurde ein weiteres Gebäude errichtet. Wald 12, mit einer Grundstücksgröße von rund 1.300 m<sup>2</sup>, wurde 2018 eröffnet und eignet sich, neben der Beherbergung von Gästen, ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Seminare oder andere Veranstaltungen.

### Fakten:

- 10 Gästezimmer / 20 Betten
- Einzigartiger Weinkeller
- Restaurierte Gaststube mit jahrhundertealtem Kachelofen
- Zwei Seminarräume mit großem Vorraum (Beamer, Mikrofone, Flip-Chart)
- Pavillon im großzügigen Außenbereich

**Sie sind interessiert ? Dann lassen Sie uns gerne über weitere Details sprechen!**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Wald am Arlberg		
<b>Anzeigen ID</b>	232630		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.300 m²	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel
<b>Heizung</b>	Pellets, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	69 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.81 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	a
<b>Externe ID</b>	52851_0020000464		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (10)		

---

Kaufpreis € 1.550.000