

2-Zimmer-Wohnung - Jetzt kaufen in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

2-Zimmer-Wohnung - Jetzt kaufen in Lauterach
Willkommen in Lauterach, einer der schönsten Gemeinden in Vorarlberg.

Hier erwartet Sie eine charmante Wohnung im 1. OG, die mit einer Gesamtfläche von 61,55 m² und 2 Zimmern perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet ist.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der sonnige Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft genießen können.

Aber nicht nur der Balkon wird Sie begeistern, auch die Innenausstattung der Wohnung ist sehr gepflegt. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die moderne und hochwertige Küche bietet genügend Platz zum Kochen und lädt zum gemeinsamen Essen ein.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen.

Auch die Infrastruktur in Lauterach lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten, die eine optimale Versorgung für Familien bieten. Auch Supermärkte und eine Bäckerei sind schnell zu erreichen, so dass Sie Ihren Einkauf bequem erledigen können.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung. Hier erwartet Sie nicht nur eine gepflegte Immobilie, sondern auch eine einzigartige Lebensqualität in einer der schönsten Gemeinden Vorarlbergs.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Buchenweg		
Anzeigen ID	232600		
Wohnfläche	61.55 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	11,62 m ²
Keller	4,25 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	justimmo_369977_238		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 269.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 161
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 86
Einmalkosten	€ 86
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.