



Sonniges Baugrundstück mit 1.832m² in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In zentraler und sonniger Lage in Dornbirn befindet sich dieses Grundstück.

Das Grundstück ist als Baufläche Mischgebiet BM gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung. Diverse Schulen, ein Kindergarten und Nahversorger sind in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt von Dornbirn sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Baugrundlage der Stadt Dornbirn kann von einer Baunutzungszahl zwischen 60 und 80 sowie einer Höchstgeschoßzahl von 3 bis 3,5 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus den Baugrundlagen der Stadt Dornbirn ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

DATEN

- GSTNR. .1109, 8401 in EZ 280, KG Dornbirn
- GSTNR. 8399, 8400 und .1112 in EZ 284, KG Dornbirn
- Grundstücksfläche: gesamt 1.832 m² lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
- Gefahrenzonenplan: keine
- Baunutzung zw. 60 und 80 lt. Baugrundlage der Stadt Dornbirn
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 2.200.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0% Vertragserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse		
Anzeigen ID	232584		
Grundstücksgröße	1.832 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein		

Preis auf Anfrage