

## Sonniges Baugrundstück mit 1.832m<sup>2</sup> in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
 Kontakt: Beatus Fleisch  
 Adresse  
 (Straße, Werdenbergerstraße 38  
 Hausnummer, 6700 Bludenz  
 PLZ):  
 Telefon: +43 5552 62753  
 Mobile: +43 664 26 16 123  
 E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

In zentraler und sonniger Lage in Dornbirn befindet sich dieses Grundstück.

Das Grundstück ist als Baufläche Mischgebiet BM gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung. Diverse Schulen, ein Kindergarten und Nahversorger sind in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt von Dornbirn sowie der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Baugrundlage der Stadt Dornbirn kann von einer Baunutzungszahl zwischen 60 und 80 sowie einer Höchstgeschoßzahl von 3 bis 3,5 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus den Baugrundlagen der Stadt Dornbirn ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

## DATEN

- GSTNR. .1109, 8401 in EZ 280, KG Dornbirn
- GSTNR. 8399, 8400 und .1112 in EZ 284, KG Dornbirn
- Grundstücksfläche: gesamt 1.832 m<sup>2</sup> lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
- Gefahrenzonenplan: keine
- Baunutzung zw. 60 und 80 lt. Baugrundlage der Stadt Dornbirn
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze

## **KAUFPREIS-BESTPREISANBOT**

€ 2.200.000,-

## **NEBENKOSTEN**

- 3,5% Grunderwerbsteuer
  - 1,1% Grundbucheintragung
  - 1,0% Vertragserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
  - 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
- 

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse

**Anzeigen ID** 232584

**Grundstücksgröße** 1.832 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Allgemein

---

Preis auf Anfrage