

Attraktive Geschäftsfläche in Götzis - Vielseitig nutzbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Kontakt:	Sandra Kuravica
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorstadt 15 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 75981612
Mobile:	---
E-Mail:	sandra.kuravica@alpenlaendische.at

In unserer Wohnanlage in **Götzis, Sonderberg** steht eine **gut erreichbare und vielseitig nutzbare Geschäftsfläche** zur Vermietung.

? **Fläche:** ca. **115,80 m²** (Erdgeschoss)

? **Lage:** Siehe beiliegenden Übersichtsplan

? **Ehemalige Nutzung:** Kindergarten der Marktgemeinde Götzis

Nutzungsmöglichkeiten

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für:

? Physiotherapiepraxis

? Büroräume

? Kosmetikstudio / Nagelstudio

? Fotostudio

? Und weitere Geschäftsideen – lassen Sie uns wissen, was Sie planen!

Wichtige Informationen

- ? **Parkplätze:** Kein fixer Stellplatz; Nutzung der Besucher- und Bewohnerparkplätze möglich
- ? **Betriebszeiten:** Ausschließlich Tagesbetrieb – **Abend- und Nachtbetrieb ist nicht gestattet**
- ? **Nicht vermietet an:** Wettbüros, Spielcasinos oder ähnliche Betriebe

Konditionen

- ? **Monatliche Bruttomiete (inkl. Betriebskosten & Heizkosten, Verbrauchsabrechnung):** ca. € 1.420,-
- ? **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten (€ 4.250,-)
- ? **Zusätzliche Kosten:** Vertragserrichtungskosten
- ? **Keine Provision oder Maklergebühr**

Interesse? Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Sonderberg 66		
Anzeigen ID	232583		
Nutzfläche	115.8 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,14 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.420
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.420
Kaution	€ 4.250
Provision	keine Provision. keine Maklergebühr. keine Vertragserrichtungskosten
Erklärung Kosten	3 Monatsmieten