



Gewerbefläche in Götzis - vielseitig nutzbar und gut erreichbar (Alpenländische)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Kontakt:	Sandra Kuravica
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorstadt 15 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 75981612
Mobile:	---
E-Mail:	sandra.kuravica@alpenlaendische.at

In unserer Wohnanlage in **Sonderberg in Götzis** bieten wir eine attraktive Gewerbefläche im **Erdgeschoss** zur Vermietung an. Die Fläche wurde zuletzt als Kindergarten der Marktgemeinde Götzis genutzt und eignet sich ideal für verschiedene Geschäftskonzepte.

Eckdaten:

1. **Fläche:** ca. **115,80 m²**
2. **Lage:** Siehe beiliegenden Übersichtsplan

Mögliche Nutzung:

- ? Arztpraxis
- ? Büro
- ? Kosmetik- oder Nagelstudio
- ? Fotostudio

? Oder Ihr individuelles Geschäftskonzept, gerne prüfen wir Ihre Idee!

Rahmenbedingungen:

1. **Parken:** Keine fixen Stellplätze; Besucher- und Bewohnerparkplätze können genutzt werden.
2. **Betriebszeiten:** Nur Tagesbetrieb möglich (kein Abend- oder Nachtbetrieb)
3. **Nicht vermietbar an:** Wettbüros, Spielcasinos oder ähnliche Betriebe

Konditionen

1. **Bruttomiete inkl. Betriebskosten & Heizkosten (zzgl.Verbrauch):** ca. € 1.510,-
2. **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten (€ 4.500,-)
3. **Weitere Kosten:** Vertragserrichtungskosten
4. **Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer**

Interesse?

Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Sonderberg 66		
Anzeigen ID	232583		
Nutzfläche	115.8 m²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	65 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,14 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 1.512
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.512
Kaution	€ 4.500
Provision	keine Provision. keine Maklergebühr. keine Vertragserrichtungskosten
Erklärung Kosten	3 Monatsmieten