



Ruhige und helle Dachgeschosswohnung sucht neue Mieter



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06641233178
Mobile: -

Willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung in Lustenau, gelegen in der Rheindorferstr. Diese geräumige Wohnung bietet eine Wohnfläche von 78 m² und wurde im Jahr 1960 erbaut und 2012 saniert. Ein Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon mit 20 m², der einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet.

Im Inneren der Wohnung finden Sie ein helles und gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung verfügt zudem über einen 15 m² großen Keller und einen Fahrradabstellraum mit 20 m², um Ihren Stauraumbedarf zu decken.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schule und Kindergarten sowie Kinderkrippe, die den täglichen Bedarf abdecken.

Wenn Sie auf der Suche nach einer komfortablen Dachgeschosswohnung mit großem Balkon und guter Anbindung an die Annehmlichkeiten der Gemeinde sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie mich mit einem kleinen Vorstellungsschreiben.

Ich freue mich!

Stefanie Blum

steffi.fitz.sf@gmail.com

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Rheindorferstr.		
Anzeigen ID	232273		
Wohnfläche	78 m²	Grundstücksgröße	1.300 m²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Baujahr	1960	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	20,00 m²
Keller	15,00 m²	Fahrradraum	20,00 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	15.3.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m²a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 35
Kaution	€ 2.500