

Hörbranz: Baugrundreserve mit Altbestand



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Thomas Wellinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
PLZ): 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: thomas.wellinger@raiba.at

Seltene Gelegenheit mit vielseitigen Nutzungs- und Verwertungsmöglichkeiten:

- Baugrundreserve ohne Bebauungszwang
- Bauträgergrundstück
- Bestandsgebäude voraussichtlich abbruchreif

Das Grundstück mit ca. 1.419 m² ist im Flächenwidmungsplan als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Aufgrund des Bestandsgebäudes entfällt die Bebauungsfrist von zehn Jahren.

Das Bestandsgebäude, ein altes Bauernhaus, befindet sich abbruchreifen Zustand.

Das Grundstück überzeugt durch die ruhige und idyllische Lage direkt an der Widmungsgrenze sowie die vielseitigen Verwertungsmöglichkeiten.

Hier erwartet Sie Natur pur und selige Ruhe:

- Beinahe ausschließlich Anrainerverkehr
- Direkt an der Widmungsgrenze.
- Unweit der Leiblach
- Grenznähe zu Deutschland
- Die Naherholungsräume Pfänder Rücken und Bodensee bieten diverse Freizeitmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Eine Bushaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

Diverse Anschlussmöglichkeiten sind in Baureichweite gegeben.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

1% zzgl. Ust. Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Notariat Dr. Zimmermann & Partner)

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz

Anzeigen ID 232204

Grundstücksgröße 1.419 m²

Etage EG

Objektart Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID 52851_0020000451

Kaufpreis € 750.000