

## 2-Zimmer | Balkon | Götzis | Zentral



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

### Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten, Top 6

Das Objekt welches sich in der Montfortstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen uvm. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Wohnung befindet sich in einer Kleinwohnanlage mit 6 Wohnungen und verfügt über einen schönen Balkon.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster von der Firma ZECH verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Carportplatz der für 65,00 € im Monat zu erwerben ist und ein Kellerabteil.

Grundrissdaten sind vorhanden, jedoch auf Anfrage.

Energieausweis in Arbeit.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM  
Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:  
Sonnige Lage, Wohngebiet, Toplage

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	232036		
<b>Wohnfläche</b>	52 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	15.03.2023
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3334
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung                      € 935