

## 2 Zimmer-Gartenwohnung EG in Rankweil, Top 02



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: KEHA Bau GmbH  
Kontakt: Kemal Hadzic  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rohrackerweg 8/2  
6833 Fraxern  
Telefon: +43552323283  
Mobile: -  
E-Mail: office@kehabau.com

Die Kleinwohnanlage **Siedlergasse** entsteht in einer begehrten Wohngegend von Rankweil, der zweitgrößten Gemeinde im Bezirk Feldkirch mit rund 12.200 Einwohnern. Attraktive Freizeit-, Kultur und Sozialangebote prägen die Umgebung. Rankweil ist aufgrund seiner exzellenten Infrastruktur sowie zahlreichen Kindergärten und Schulen besonders beliebt.

Der kompakte Neubau mit nur 8 Einheiten fügt sich dezent in die attraktive Wohngegend ein. Seine wahre Größe zeigt sich in der optimalen Raumnutzung, den großzügigen Privat- und Allgemeinflächen sowie der umwelt- und zukunftsorientierten Infrastruktur. Jede Wohneinheit verfügt u.a. über einen großzügigen eingefriedeten Balkon, Terrasse oder Privatgarten.

### Küche

Die Küche inkl. Elektrogeräte ist beim Kaufpreis dabei. Unser Partnerunternehmen plant gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumküche. Um Wasserinstallation, Verfließung des Küchenspiegels und Anschluss der Küchengeräte kümmern wir uns.

### Parkett

Parkettböden sorgen für ein warmes, angenehmes Raumklima und sind darüber hinaus auch noch pflegeleicht. Drei Ausführungen an Parkett stehen Ihnen zur Auswahl – geölt oder versiegelt.

### Sanitärbereich

Renommierte Hersteller bieten alles, was eine hochwertige, individuelle Badausstattung braucht.

## Fliesen

In dem großen Sortiment an keramischen Fliesenbelägen finden Sie Ihren persönlichen Favoriten. Für Balkone und Terrassen verwenden wir robuste Feinsteinzeug-Platten.

## FACTBOX

- Kleinwohnanlage mit 8 Einheiten und 13 Tiefgaragenplätze (inkl. Handsender) zum Fixpreis
- 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Markenküche inkl. E-Geräte
- jeder Tiefgaragenplatz ist E-mobility-ready
- Geschlossener Fahrradraum
- Energieeffiziente Massivbauweise
- Geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
- Wärmepumpe - energieeffizient Heizen und Kühlen
- Begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage
- Allgemeinfläche mit Kleinkinderspielplatz und Sitzecke
- Ein Schlüssel für alles - Eingang, Briefkasten, Keller, ...
- Architekturbüro: Huber ZT GmbH, Lustenau

## +++ Wohnbauförderung möglich! +++

Wohnbauförderung (Richtlinie Juli 2025-2026) Basisförderung: € 50.000,00 / zusätzlich pro Kind + € 15.000,00 / erstmaliger Eigentumserwerb + € 10.000,00 / die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die Anzahl der Förderwerber bzw. deren persönliche Situation.

Weitere Infos entnehmen Sie gerne unserem Exposé und dem detaillierten Infoblatt. Oder Sie schauen sich alles auf unserer Homepage an: <https://kehabau.com/projekt/wa-siedlergasse-rankweil/>

Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

KEHA BAU GmbH

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Siedlergasse 17		
<b>Anzeigen ID</b>	231510		
<b>Wohnfläche</b>	56.35 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	927 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	17,18 m <sup>2</sup>

<b>Garten</b>	57,69 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,21 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	3,47 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30,4 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 393.820
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	zzgl. Einmalkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1% Vertragserrichtungskosten